



VALORI AI FINI I.M.U. DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2013

La Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 6 comma 6 del regolamento IMU, determina, ai soli effetti della limitazione del potere di accertamento del Comune ai fini I.M.U., i valori delle aree edificabili, fermo restando il principio generale, stabilito dall'art. 5 comma 5 del D.L.vo 30.12.1992, n. 504, che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione

Per l'anno 2013 la zonizzazione della aree edificabili ai fini I.M.U. è rilevabile nella planimetria allegata alla deliberazione di G.C. n. 43 del 08.05.2013, con la quale sono stati anche approvati i valori a mq riferiti alle diverse tipologie di zona, più sotto riportati.

Tale **planimetria** è consultabile nel sito internet all'indirizzo: www.comune.caldoggno.vi.it - tributi - I.M.U. - aree fabbricabili da consultare unitamente alle **schede specifiche** che precisano zona per zona i valori delle aree edificabili sintetizzati nella presente tabella.

Pertanto, non saranno oggetto di accertamento i valori dichiarati in misura uguale o superiore a quelli sottoindicati.

ZONA	indice edificabilità	ANNO 2013
area colore rosso centro	ind.edif. da 1,00 a 1,50 ind.edif. da 1,60 a 2,00 ind.edif. oltre 2,00	€/mq 175,00 €/mq 180,00 €/mq 186,00
area colore giallo zona residenziale centrale	ind.edif. da 1,00 a 1,50 ind.edif. da 1,60 a 2,00 ind.edif. oltre 2,00	€/mq 145,00 €/mq 150,00 €/mq 156,00
area colore blu zona residenziale Lobbia	ind.edif. da 1,00 a 1,50 ind.edif. da 1,60 a 2,00 ind.edif. oltre 2,00	€/mq 151,00 €/mq 156,00 €/mq 162,00
area colore marrone zona residenziale periferica	ind.edif. da 1,00 a 1,50 ind.edif. da 1,60 a 2,00 ind.edif. oltre 2,00	€/mq 133,00 €/mq 139,00 €/mq 144,00
area colore azzurro zona residenziale a nastro	ind.edif. da 1,00 a 1,50 ind.edif. da 1,60 a 2,00 ind.edif. oltre 2,00	€/mq 120,00 €/mq 126,00 €/mq 133,00
area colore verde zona artigianale, industriale, commerciale ingrosso	ind. di copertura fino a 50% ind. di copertura 60%	€/mq 114,00 €/mq 120,00
area retino azzurro zona residenziali marginali (Z.T.O. C1*speciale) zona Agricola (Z.T.O. E4)	intervento puntuale	€/mc 120,00
area tratteggio rosso ona del territorio destinata alla realizzazione di Programmi Complessi	01 Parco Tecnologico	€/mq 80,00 (riduzione 40% prima della Convenzione)
	02 Centro Equestre	€/mq 60,00 (riduzione 40% prima della Convenzione)

- 1) per le Aree non urbanizzate nelle ZTO "C/2" e "D", art. 45 L.R. 61/85 il valore ai fini I.M.U. dell'intera superficie è ridotto del 40% rispetto ai valori sopra riportati fino alla stipula della convenzione urbanistica e/o dell'atto unilaterale d'obbligo. Dopo la sottoscrizione della convenzione e/o di un atto unilaterale d'obbligo la superficie da conteggiare ai fini I.M.U. sarà al netto delle aree a standard ;
- 2) si applica la riduzione del 40% prevista per le Z.T.O. "C1 convenzionate" e "C2" a tutte le Z.T.O. nelle quali si prescrive l'adozione di uno strumento urbanistico attuativo, in assenza del quale non è ammessa l'edificazione attraverso intervento diretto;
- 3) per le Aree non urbanizzate nelle ZTO "C/1 convenzionate", "A" e "B" convenzionate "C/2", art. 46 L.R. 61/85 il valore ai fini I.M.U. dell'intera superficie è ridotto del 40% rispetto ai valori sopra riportati fino alla stipula della convenzione urbanistica e/o dell'atto unilaterale d'obbligo. Dopo la sottoscrizione della convenzione o di atto unilaterale d'obbligo la superficie da conteggiare ai fini I.M.U. sarà al netto delle aree a standard;
- 4) per le aree urbanizzate e non con limitazioni urbanistiche accertate come: l'esistenza di elettrodotto, di fasce di tutela e di rispetto imposte dalla Regione il valore ai fini I.M.U. dell'intera superficie sia ridotto in percentuale pari alla superficie coinvolta dalla limitazione;
- 5) si considera pertinenza del fabbricato: a) il terreno il cui mappale risulti, nella banca dati catastale, graffato al mappale del fabbricato stesso; b) il terreno indicato come tale nella dichiarazione I.M.U.;
- 6) si applica la riduzione del 70% dei valori di cui alla tabella soprariportata per i terreni di limitate dimensioni, previste edificabili dal P.R.G., ma sulle quali non sia possibile realizzare nuovi interventi edificatori;
- 7) per le aree agricole oggetto degli interventi puntuali di cui alla variante al PRG n. 19 adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 11 del 29/03/2004, il valore da considerare ai fini I.M.U. è quello indicato nella tabella sopra riportata riferita all'area di colore azzurro con indice edificatorio da 1,00 a 1,50, calcolata su una superficie rapportata alla volumetria in essa realizzabile.
- 8) per le Aree non urbanizzate relative al Parco Tecnologico e al Centro Equestre il valore ai fini I.M.U. dell'intera superficie è ridotto del 40% rispetto ai valori sopra riportati fino alla stipula della convenzione urbanistica e/o dell'atto unilaterale d'obbligo. Dopo la sottoscrizione della convenzione o di atto unilaterale d'obbligo la superficie da conteggiare ai fini I.M.U. sarà al netto delle aree a standard;