



COMUNE DI CALDOGNO
Provincia di Vicenza

“Bando di raccolta delle manifestazioni d'interesse dei privati”

Prot. n.

1877

del

L'Amministrazione Comunale di Caldogno

CONSIDERATO CHE

Il Comune di Caldogno è dotato di uno strumento urbanistico costituito ai sensi dell'art. 12 della LR 11/2004 dal PRGC che si articola (in disposizioni strutturali contenute nel PAT in vigore dal 07.06.2012 e in disposizioni operative contenute nel Piano degli interventi: PI 1/A in vigore dal 01.06.2013 - PI 1/B in vigore dal 28.08.2015 – variante n. 1 al P.I. 1/B adottata con del. di C.C. n. 82/2016 – variante n. 2 al P.I. 1/B adottata con del. di C.C. n. 46/2018).

Visto

- il “Documento Programmatico” del Sindaco (art. 18, comma 1, della LR 11/2004), preliminare alla formazione della variante al P.I. in vigore, presentato nel Consiglio Comunale del n. 75 del 30.12.2015;
- il “Bando di raccolta della manifestazione d'interesse dei privati” prot. 455 del 13.01.2016;
- il “Bando integrativo di raccolta della manifestazione d'interesse dei privati” prot. 12211 del 24.08.2016;
- il “Bando integrativo di raccolta della manifestazione d'interesse dei privati”(varianti verdi) prot. 939 del 20.01.2017;
- il “Bando integrativo di raccolta della manifestazione d'interesse dei privati”(varianti verdi) prot. 677 del 12.01.2018;

RICORDATO CHE

L'Amministrazione comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche in corso di definizione a livello operativo (Piano degli interventi). La variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste verrà attuata riconducendo tale procedimento all'interno del procedimento di redazione della variante al Piano degli interventi.

INVITA

i proprietari di immobili che intendano attuare trasformazioni secondo il tema individuato nel documento programmatico del Sindaco, volto a:

- **riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta al PI ai sensi dell'art. 7 della LR 4 del 16.03.2015 (cosiddette “varianti verdi”);**

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE DI CALDOGNO

- entro e non oltre il **31 Marzo 2019** per le “varianti verdi” (Mod. 1);
volta all'individuazione dei medesimi, compilando la specifica modulistica messa a disposizione dalla Struttura Tecnico – Servizio Urbanistica:

- Mod. 1 - Richiesta nel P.I. di riclassificazione di area edificabile;

OBBLIGHI E FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE.

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle richieste, può procedere a specifica audizione dei soggetti richiedenti ed a richiedere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della richiesta originaria.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nella variante al P.I.

La selezione conseguente all'indizione del presente Bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per programmazione triennale delle opere pubbliche.

N.B. Qualora le richieste, per tematica, estensione o importanza strategica si configurino come azioni di rilevante interesse pubblico, l'Amministrazione richiederà al proponente di pervenire alla formulazione e attuazione di un Accordo Pubblico/Privato secondo i “Criteri generali per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-Privato” contenuti nel Documento Programmatico del Sindaco.



INFORMAZIONI

Presso il sito Web del Comune di Caldogno www.comune.caldogno.vi.it è disponibile il vigente piano di Assetto del Territorio (PAT) e il PI vigente.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso la: **Struttura Tecnica - Servizio Urbanista** referente arch. Mariacristina Trentin (tel 0444-901503) nei seguenti giorni:

- martedìdalle ore 10,00 alle ore 12,45;
- lunedì pomeriggiodalle ore 14,30 alle ore 18,00;

Trattamento dei dati: Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caldogno.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i. si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione del Bando e possono essere comunicati:

- al personale del Comune di Caldogno Struttura Tecnica – Servizio Urbanistica che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dai progettisti incaricati di redigere il P.I.;
- ad ogni altro soggetto che abbia interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

Il Sindaco

Dott. Nicola Ferrognato

