COMUNE DI CALDOGNO

PROVINCIA DI VICENZA

STRUTTURA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-COMMERCIO

DETERMINAZIONE N. 297
del 07-04-2023

Reg. Settore 6

Oggetto: MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI -RECRED DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA DGRV n. 263/2020

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 27.04.2011 è stato adottato il "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 in copianificazione con la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto, il Piano è stato successivamente approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 26/04/2012, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 sopra citato;

- con deliberazione n. 701 del 02.05.2012, la Giunta Regionale ha ratificato l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio" visti gli esiti della Conferenza dei Servizi a seguito della pubblicazione della suddetta deliberazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.) n. 39 del 22.05.2012, il P.A.T. risulta essere in vigore dal 07.06.2012;

- con deliberazione di C.C. n. 20 del 29.04.2013 è stato approvato il Piano degli Interventi n. 1/A "Individuazione del bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio e opere complementari";

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27.07.2015 è stato approvato il Piano degli Interventi 1/B;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.10.2016 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi monotematica "Green City" – non approvata;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 04.12.2019 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2019 è stata approvata la variante di adeguamento del PAT ai sensi degli artt. 13-14 della L.R. 14/2017;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.07.2021 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi;

RILEVATO che nel Piano degli Interventi "1/A" a seguito dell'accordo fra la Regione Veneto e il Comune è stata individuata un'area in via Tommasina per il trasferimento degli immobili dei sigg. Canale con destinazione urbanistica Z.T.O. "E/2" Agricola e sottoposta a convenzionamento (P.c.o.u.);

VISTA la delibera di approvazione del "P.c.o.u. Canale – via Tommasina" n. 62 del 31.07.2013;

Copia di Atto originale DETERMINAZIONI numero 297 del 07-04-2023 firmato digitalmente da Mariacristina Trentin C.F. TRNMCR67L44L840D il 07-04-2023 ora 12:31:37

RILEVATO che la delimitazione dell'ambito del P.c.o.u. "Canale" è stata individuata dal Piano degli Interventi "1/A" e che oltre alle aree oggetto di trasferimento degli immobili dei sigg. Canale ricomprende anche un'area libera identificata al fg. 5 mapp.1082 di proprietà del sig. Canale Domenico;

VISTO che con il P.I. 1/B approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 27.07.2015 è stato istituito il "Registro dei Crediti Edilizi elaborato D09-03" ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 11/2004, che annota le informazioni dei crediti edilizi generati e utilizzati nel territorio del Comune di Caldogno in applicazione degli artt. 35, 36, 37 della L.R. 11/2004 e dell'art. 61 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T. e nel quale è stato registrato un credito edilizio, pari a 600 mc al sig. Canale Domenico per il riordino di un'area sita in via Boschi al fg.6 m.n. 1004,1005,1006, 258, 270 (area di origine), da trasferire nell'area di via Tommasina all'interno del P.c.o.u. al fg. 5 mapp. 1082 (area destinazione);

RILEVATO che con la variante n. 3 al P.I. è stato istituito il RECRED Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi ai sensi della LR 11/2004, art. 17, comma 5, lett. e) e dell'art. 4 della LR 14/2017 (crediti edilizi da rinaturalizzazione) che si compone di due sezioni CE e CER e che la variante n. 3 al P.I. ha riconfermato la validità del credito sopra descritto;

RICHIAMATA la SCIA pratica n. SCIA 124/22 del 3.11.2022 ns. prot. n. 20197 richiedente sig. Canale Domenico di demolizione dei manufatti incongrui siti in via Boschi e registrazione del Credito Edilizio con relativa Autorizzazione Ambientale pratica P 46/22 rilasciata in data 25.01.2023;

VISTO il fine lavori del 15.02.2023 e il verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico comunale del 24.02.2023 con la ricognizione della demolizione e lo sgombero di tutte le costruzioni esistenti nell'area di via Boschi;

RICHIAMATO l'atto di compravendita del Notaio Egidio Ferrara relativo al terreno sito in via Tommasina al fg. 5 mapp.li n. 1082 e 1083 e il seguente atto integrativo per il trasferimento del Credito Edilizio fra il sig. Canale Domenico e il sig. Peruffo Mimmo;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di due abitazioni unifamiliari, richiedente sig. Peruffo Mimmo pratica edilizia n. PdC 7/23 del 08.03.2023 prot. 3970, nell'area individuata al fg. 5 mapp.li 1223 e 1224 (ex mapp. 1082) e 1083 in via Tommasina, area di destinazione del credito edilizio n. 1 del sig. Canale Domenico;

CONSIDERATO che come prevede la DGRV n. 263/2020:

- l'obiettivo del RECRED è quello di censire e annotare tutte le informazioni rilevanti dei CE e CER dal momento della loro iscrizione fino al momento dell'utilizzo e, quindi, della loro cancellazione. Inoltre, il RECRED registra i mutamenti di proprietà dei CE e CER che possono avvenire a seguito della loro commercializzazione ai sensi dell'articolo 2643, comma 2 bis, del Codice Civile;

- il RECRED contiene le informazioni e i dati di tutti i CE e CER riconosciuti dal Comune agli aventi titolo ai fini della loro conservazione e del successivo utilizzo poiché, ancorché il RECRED non sia probatorio dei diritti reali sui crediti edilizi iscritti, il suo scopo è di garantire trasparenza e certezza rispetto alla loro univoca individuazione e al loro impiego;

RITENUTO pertanto di modificare/aggiornare ai sensi della L.R. 11/2004, della L.R. 14/2019 e della DGRV 263/2020 il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi - RECRED come da documento allegato alla presente all. A;

RITENUTO di rendere pubblico sul sito web istituzionale del Comune il RECRED così come modificato/aggiornato;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTE la L.R. 14/2017 la L.R. 11/2004, L.R. 14/2019 la DGRV 263/2020

DATO ATTO, ai sensi dell'articolo 147–bis, comma 1, del vigente D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica della presente determinazione e della correttezza dell'azione amministrativa che si persegue con la stessa;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente;
2. di modificare e aggiornare ai sensi della L.R. 11/2004, della L.R. 14/2019 e della DGRV 263/2020 il RECRED Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi come da documento allegato alla presente all. A;

Copia di Atto originale DETERMINAZIONI numero 297 del 07-04-2023 firmato digitalmente da Mariacristina Trentin C.F. TRNMCR67L44L840D il 07-04-2023 ora 12:31:37

3. di rendere pubblico sul sito web istituzionale del Comune il RECRED così come modificato/aggiornato;

Il Responsabile

Trentin Mariacristina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Copia di Atto originale DETERMINAZIONI numero 297 del 07-04-2023 firmato digitalmente da Mariacristina Trentin C.F. TRNMCR67L44L840D il 07-04-2023 ora 12:31:37

COMUNE DI CALDOGNO
Provincia di Vicenza

ALLEGATO A

P.I.
Variante n. 03

Elaborato **d09** **03**

Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi

Aggiornamento Aprile 2023

PI:
A: Approvato con D.C.C. n. 20 del 29.04.2013
B: Approvato con DCC n. 40 del 27.07.2015

Variante n. 1
Adozione DCC n. 82 del 26.10.2016

Variante n. 2
Approvazione DCC n. 45 del 04.12.2019

Variante n. 3
Approvazione DCC n. 30 del 28.07.2021

Sindaco
Nicola Ferronato

Responsabile. Urbanistica, Ed. Privata e Commercio
Mariacristina Trentin

Segretario comunale
Michelangelo Pellè

Progettista Var. 3
Fernando Lucato

AUA URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Luglio 2021

Art. 1 Istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

1. E' istituito il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi della LR 11/2004, art. 17, comma 5, lett. e) e dell'art. 4 della LR 14/2017 (crediti edilizi da rinaturalizzazione).

2. Il RECRED annota le informazioni dei crediti edilizi generati e utilizzati nel territorio del Comune di Caldogno in applicazione degli artt. 35, 36, 37 della L.r. 11/2004 e dell'art. 4 della LR 14/2017 (crediti edilizi da rinaturalizzazione) e secondo gli indirizzi di cui all'art. 49 del PAT

3. Il RECRED è conservato ed aggiornato a cura del Comune e disponibile in formato elettronico sul sito internet del comune in modo da assicurarne la consultazione

4. Il RECRED contiene le informazioni e di dati di tutti i Crediti edilizi (CE) e Crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) riconosciuti dal comune agli aventi titolo ai fini della loro conservazione e del successivo utilizzo.

5. Il RECRED non è probatorio dei diritti reali sui crediti edilizi iscritti e il suo scopo è di garantire trasparenza e certezza rispetto alla loro univoca individuazione e al loro impegno.

Art. 2 Definizione e formazione dei Crediti Edilizi

1. Ai sensi della Lr 11/2004, della Lr 14/2017 e della DGRV 263/2020 il credito edilizio (CE) può essere riconosciuto per interventi finalizzati a:
   - eliminazione di opere incongrue;
   - esecuzione di interventi di mitigazione, compensazione e recupero ambientale;
   - perequazione urbanistica ai sensi dell'art. 35 della LR 11/2004;
   - riqualificazione ambientale ai sensi dell'art. 36 della LR 11/2004;
   - compensazione ai sensi dell'art. 37 della LR 11/2004.

6. Ai sensi della LR 14/2019 e della DGRV 263/2020 il credito edilizio da rinaturalizzazione (CER) può essere riconosciuto per l'attuazione di un intervento di integrale demolizione di manufatti incongrue e della contestuale rinaturalizzazione del suolo.

Art. 3 Caratteristiche del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)

1. Il RECRED si compone di 2 sezioni:
   - la prima sezione si riferisce all'iscrizione dei crediti edilizi (CE);
   - la seconda sezione si riferisce all'iscrizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER).
2. Nel RECRED sono annotati gli elementi definiti nelle tabelle 3 tabelle di ogni sezione:
   - Tabella 1 – dati relativi al credito (titolare, descrizione immobile, descrizione del credito).
   - Tabella 2 – dati relativi all'utilizzo del credito (titolare/acquirente, riferimento atto d'acquisto, utilizzatore del credito, descrizione del credito utilizzato).
   - Tabella 3 – dati relativi al saldo del credito (quantità, utilizzo totale-parziale, quantità a saldo del credito).

Art. 4 Gestione e modalità di trasferimento dei crediti

1. I crediti iscritti nel RECRED sono liberamente commerciabili nel rispetto di quanto dispone il Codice Civile nell'art. 2643 comma 2bis.

2. Il trasferimento dei crediti deve avvenire per atto pubblico o scrittura privata con sottoscrizioni autenticate, trascritti nei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 comma 2bis.

3. All'atto notarile riguardante il trasferimento dei crediti dovrà essere allegato il certificato dei crediti stessi, in originale, e nell'atto dovrà essere previsto l'obbligo dell'acquirente di comunicare al Comune l'avvenuto acquisto dei predetti crediti ai fini dell' annotazione del passaggio di proprietà nel RECRED a favore del nuovo proprietario (o avente titolo) pena l'inutilizzabilità degli stessi.

4. Il Comune può annotare nel RECRED, anticipatamente rispetto all'approvazione del Piano degli Interventi, i Crediti Edilizi pertinenti alle aree di proprietà pubblica o di società controllate da enti pubblici.

Art. 5 Utilizzo e cancellazione dei crediti

1. I Crediti Edilizi sono liberamente commerciabili con richiamo all'art. 36, comma 4, della Legge Regionale n. 11 del 2004. I Crediti Edilizi, in conformità alle previsioni del Piano, sono trasferibili da terreni identificati come particelle nel Catasto dei Terreni o come Ente Urbano ad altri terreni anch'essi identificati come particelle nel medesimo Catasto. Il trasferimento dei crediti edilizi è definito dalle parti interessate ed avviene con atto notarile. Il Comune rilascia il Certificato di urbanistico dei Crediti edilizi che ne indica la quantità in relazione alla localizzazione e dalla destinazione urbanistica.

2. La trasferibilità dei Crediti Edilizi, nonché il loro utilizzo nell'ambito dei piani attuativi o dei titoli abilitativi degli interventi edilizi, sono assoggettati alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano. Il Comune riconosce i Crediti Edilizi trasferiti tra proprietà che non risultino in contrasto con la disciplina urbanistica del Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) o con atti e strumenti di pianificazione sovraordinata.

3. Quando il titolare intende utilizzare i crediti deve allegare alla domanda, per il rilascio del titolo abilitativo (oppure all'istruttoria per l'approvazione dello strumento attuativo), il certificato rilasciato dall'Ufficio competente, il quale dovrà provvedere alla verifica che il richiedente sia l'ultimo proprietario risultante dal RECRED.

4. L'utilizzo dei crediti iscritti nel RECRED del Comune può avvenire sia parzialmente che integralmente.

5. Nel primo caso, il titolare dei crediti può utilizzarne, sia a proprio beneficio, sia perché oggetto di compravendita, una quota parte; in questo caso il RECRED dovrà riportare, nella Tabella 3, nell'apposita Sezione, sia la quantità utilizzata sia la quota residua ancora nella disponibilità del titolare.

6. Nel secondo caso, a seguito del rilascio del titolo abilitativo per l'utilizzo di tutti i crediti, l'Ufficio competente annota gli estremi nel RECRED, nella Tabella 3, nell'apposita Sezione, che ne attesta l'estinzione.

C.E. SEZIONE n. 1 - CREDITI EDILIZI

Tabella 1 CE Dati relativi al credito	1. **Numero progressivo scheda**: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE) 2. **Titolare del CE:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE 3. **Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE**: **3.1.Identificazione catastale del bene immobile**: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE **3.2.Descrizione sintetica** **3.3.Tipo di intervento**: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc... **3.4.Atto amministrativo di riferimento**: Convenzione, Accordo di programma, PRG, ecc... 4. **Descrizione del CE**: **4.1.Data di iscrizione: data di iscrizione del CE nel RECRED** **4.2.Quantità: quantità del CE espressa in volume o superficie** **4.3.Destinazione d'uso: indicare la destinazione d'uso** **4.4.Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area** 5. **Altro / eventuali note**
Tabella 2 CE Dati relativi all' utilizzo del credito	1. **Titolare / Acquirente**: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE 2. **Riferimento atto d'acquisto del CE**: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto 3. **Utilizzatore del CE**: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE 4. **Descrizione del CE utilizzati**: **4.1 Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale)**: deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata **4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego**: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE **4.3 Estremi del titolo edilizio** 5. **Altro / eventuali note**
Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	1. **Quantità del CE**: quantità del CE espressa in volume o superficie 2. **Utilizzo totale / parziale del CE**: quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie 3. **Quantità a saldo del CE**: quantità del CE residua espressa in volume o superficie

Tabella 1 CE
Dati relativi al credito

1. Numero progressivo scheda	N° 001
2. Titolare del CE:	nome: Domenico cognome: Canale luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale: *CNLDNC45S11B403N*
3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:	
3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio 6
	Mappale m.n. 1004,1005, 1006, 258, 270 (via Boschi)
3.2. Descrizione sintetica	Riordino in zona agricola (riqualificazione ambientale) ZTO Agricola ambientale tipo 1
3.3. Tipo di intervento:	Demolizione opera incongrua, realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità .....(art. 36, c. 4 della L.R. 11/2004)
3.4. Atto amministrativo di riferimento:	Magazzino: Volume 308 mc; domanda condono n° 95CO2270 del 01.03.1995; Deposito: Volume 240 mc; domanda condono n° 95CO2271 del 01.03.1995 Abitazione: Volume 600 mc; domanda condono n° 95CO2272 del 01.03.1995
4. Descrizione del CE:	
4.1. Data di iscrizione:	Data: A seguito dell'intervento di riqualificazione ambientale, realizzato con SCIA n. 124/22 e P 46/22 (data di "maturazione" e di utilizzo del credito)
4.2. Quantità:	Volume utile (mc): 600mc o Superficie (mq)
4.3. Destinazione d'uso:	Residenziale
4.4. Vincoli di trasferimento:	Si prescrive la demolizione e lo sgombero di tutte le costruzioni esistenti nell'area. Si richiama l'obbligo di unico procedimento edilizio (art. 11, punto 8 delle n.T.O.).
5. Altro / eventuali note	
Ai sensi dell'art. 11, punto 7 delle N.T.O., il credito edilizio assegnato è pari a 600 mc, considerate le precarie condizioni delle strutture di origine.	

Tabella 2 CE
Dati relativi all' utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente:	nome: ~~Domenico~~ Mimmo cognome: ~~Canale~~ Peruffo luogo nascita Arborea (OR) ragione sociale sede codice fiscale: ~~*CNLDNC45S11B403N*~~ *PRFMMM58E05A357R*
2. Riferimento atto d'acquisto del CE:	atto amministrativo: Compravendita titolo edilizio: notaio: Egidio Ferrara n. rep.: n. 4172 - n. 4850 Data: 14.12.2021 – 15.11.2022 n. registrazione: n. 46129/1T – n. 39661/1T
3. Utilizzatore del CE:	nome: Mimmo cognome: Peruffo luogo nascita: Arborea (OR) ragione sociale sede codice fiscale: *PRFMMM58E05A357R*
4. Descrizione del CE utilizzati:	
4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc): 600 mc o Superficie (mq)
4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio: 5
	Mappali: 1223 – 1224 (ex 1082) via Tomasina ZTO Agricola produttiva tipo 2 soggetto a PCOU Canale
4.3. Estremi del titolo edilizio	Istanza PdC n. 7/23 prot. 3970 del 08.03.2023
5. Altro / eventuali note	
Termini di utilizzo temporale: validità del P.I. 1/B	

Tabella 3 CE
Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE:	Volume utile (mc): 600mc o Superficie (mq)
2. Utilizzo totale / parziale del CE	Volume (mc) o Superficie (mq)
3. Quantità a saldo del CE:	Volume (mc) o Superficie (mq)

C.E.R. SEZIONE n. 2 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (art. 4, LR 14/2019)

Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1. **Numero progressivo scheda**: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER) 2. **Titolare del CER:** deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER 3. **Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER**: **3.1. Identificazione catastale del bene immobile**: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER **3.2. Descrizione sintetica** **3.3. Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER**: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc... **3.1. Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità**: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità 4. **Descrizione del CER**: 4.1. **Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECRED** **4.2. Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie** e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione 5. **Altro / eventuali note**
Tabella 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito	1. **Titolare / Acquirente**: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CER 2. **Riferimento atto d'acquisto del CER**: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto 3. **Utilizzatore del CER**: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CER 4. **Descrizione del CRE utilizzati**: **4.1 Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale)**: deve essere indicata la quantità utilizzata del CER, espressa in volume o superficie, utilizzata e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione **4.2 Identificazione catastale dell'ambito di impiego**: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego dei CER, nonché il tipo di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro **4.3 Estremi del titolo edilizio** 5. **Altro / eventuali note**
Tabella 3 CER Dati relativi al saldo del credito	1. **Quantità del CER**: quantità del CER espressa in volume o superficie 2. **Utilizzo totale / parziale del CER**: quantità del CER utilizzata espressa in volume o superficie 3. **Quantità a saldo del CER**: quantità del CER residua espressa in volume o superficie

Tabella 1 CER
Dati relativi al credito

1. Numero progressivo scheda	N°
2. Titolare del CER:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:	
3.1. Identificazione catastale del bene immobile:	Foglio
	Mappale
3.2. Descrizione sintetica	
3.3. Tipo di intervento:	
3.4. Atto amministrativo di riferimento:	
4. Descrizione del CER:	
4.1. Data di iscrizione:	Data:
4.2. Quantità:	Volume (mc) o Superficie (mq) Parametri
5. Altro / eventuali note	

Tabella 2 CER
Dati relativi all' utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
2. Riferimento atto d'acquisto del CER:	atto amministrativo titolo edilizio notaio n. rep. Data n. registrazione
3. Utilizzatore del CER:	nome cognome luogo nascita ragione sociale sede codice fiscale
4. Descrizione del CER utilizzati:	
4.1. Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale):	Volume (mc) o Superficie (mq)
4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego:	Foglio
	Mappale
4.3. Estremi del titolo edilizio	
5. Altro / eventuali note	

Tabella 3 CER
Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CER:	Volume (mc) o Superficie (mq)
2. Utilizzo totale / parziale del CER	Volume (mc) o Superficie (mq)
3. Quantità a saldo del CER:	Volume (mc) o Superficie (mq)

INDICE

Art. 1 Istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) 1
Art. 2 Definizione e formazione dei Crediti Edilizi 1
Art. 3 Caratteristiche del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) 1
Art. 4 Gestione e modalità di trasferimento dei crediti 2
Art. 5 Utilizzo e cancellazione dei crediti 2
C.E. SEZIONE n. 1 - CREDITI EDILIZI 3
C.E.R. SEZIONE n. 2 - CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (art. 4, LR 14/2019) 6