COMUNE DI CALDOGNO

Struttura Tributi

AGEVOLAZIONI PER FABBRICATI CONCESSI IN COMODATO

RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

Anche per quest'anno la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia, che deve essere l'abitazione principale del comodante e deve essere ubicato nel comune di Caldogno (così come l'immobile concesso in comodato);
- il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel comune di Caldogno;

Nel caso in cui venga concesso in comodato l'immobile unitamente alle pertinenze, l'agevolazione è estesa anche a queste, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie: C/2 - C/6 - C/7.

Ai sensi dell'art. 3 quater del D.L. 34/2019, è stato abolito l'obbligo dichiarativo per l'attestazione del possesso di tali requisiti.

Al fine di facilitare la corretta applicazione dell'agevolazione, si chiede la collaborazione dei contribuenti presentando, comunque, la dichiarazione del possesso dei requisiti su modello disponibile sul sito interne del Comune, nella sezione "modulistica".

ALIQUTA AGEVOLATA DEL 6%

L'aliquota agevolata del 6% è applicabile:

- agli immobili concessi in uso gratuito a genitori e figli, mediante contratto registrato, a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza;
- agli immobili concessi in uso gratuito a suoceri, generi e nuore, mediante contratto registrato, a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza;
- agli immobili occupati dai nudi proprietari con usufrutto a favore di genitori o figli

L'applicazione dell'aliquota agevolata si estende anche alle pertinenze indicate nel contratto di comodato, anche se più di una per ciascuna delle categorie C/2 -C/6 - C/7.

Per usufruire di tale agevolazione dovrà essere presentata apposita dichiarazione su modello disponibile sul sito interne del Comune, nella sezione "modulistica".

Le dichiarazioni presentate per gli anni precedenti rimangono valide fino a dichiarazione di perdita dei requisiti.

Si fa presente che la "riduzione del 50% della base imponibile" e "l'applicazione dell'aliquota del 6%" sono cumulabili qualora ne ricorrano i presupposti.