



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

Prot. 19822

Caldogno, 23.11.2021

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALDOGNO DESTINATA AD OSPITARE ATTIVITA' SPORTIVA

Il Responsabile

- In esecuzione della Determinazione n. 896 del 23.11.2021;
- Visti gli atti di provenienza del bene;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 03.11.2021 con la quale il Comune di Caldogno decide di dare in concessione l'area più avanti individuata per ospitare attività sportiva "Padel";
- Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 17.11.2021 con la quale si apporta al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 la variazione includente la previsione di concessione dell'area oggetto di concessione;

Rende noto

che il Comune di Caldogno procederà alla concessione di appezzamento di terreno a destinazione attività sportiva "Padel".

La concessione del terreno avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara). I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti del bando.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

Il presente Avviso, completo di allegati e modelli, è pubblicato sul sito web comunale Amministrazione Trasparente nella Sezione Bandi e Gare.

DESIGNAZIONE DEI BENI E CANONE ANNUO POSTO A BASE D'ASTA

Appezzamento di identificato Comune di Caldogno **parte del mappale Catasto Terreni Sezione Unica Fg.10 Mappali 975 (porzione) e 1096 (porzione)** come meglio evidenziato con tratteggio rosso nell'estratto di mappa catastale (Allegato 1).



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

- 1. Ubicazione:** Capoluogo area attualmente destinata a zona F3 “Aree per attrezzature a parco, gioco e sport”;
- 2. Descrizione:** Piano Interventi vigente – zona F3 “Aree per attrezzature a parco, gioco e sport”;
- 3. Superficie** 2000 mq (duemila metri quadrati) circa;
- 4. Canone a base d’asta:** canone/annuale di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) annui anticipati al 31 Gennaio di ogni anno;
- 5. Durata concessione:** 20 (venti) anni;
- 6. Prescrizioni:** qualsiasi intervento dovrà ottenere il parere favorevole degli enti competenti, tra cui la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, ferma restando la conformità urbanistica dell’intervento.

Il progetto dovrà contenere tutti i documenti necessari per essere approvato dalla Giunta comunale.

L’area viene posta in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, con eventuali servitù attive e passive.

La concessione degli immobili di cui trattasi è fuori campo IVA e, pertanto, non sarà emessa fattura.

CONTRATTO DI CONCESSIONE E CONDIZIONI

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà con il Comune di Caldogno un contratto di Concessione.

Il canone offerto dal soggetto che risulterà aggiudicatario (identificato anche come “locatario” o “conduttore”) sarà aggiornato annualmente in misura pari all’indice ISTAT costo vita.

Il bene può essere utilizzato dall’aggiudicatario (concessionario) esclusivamente per le attività identificate dal bando.

Polizza assicurativa

Il conduttore avrà l’obbligo di stipulare a sue spese una congrua polizza assicurativa comunque NON inferiore a c.7 art.103 D.Lgs.50/2016 e s.m.i., di durata pari a quella del contratto, atta a coprire tutti i rischi da danni che possano derivare alla proprietà o a terzi dalla custodia e dalla gestione dei beni oggetto di affitto.

Spese contrattuali

Ogni spesa è a carico del soggetto aggiudicatario (identificato anche come “concessionario”);

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

Gli interessati, **esclusivamente A.S.D (Associazioni Sportive Dilettantistiche) o Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata (S.S.D.R.L.)**, sono invitati a presentare la



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, al protocollo del Comune di Caldogno **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 14.12.2021**, al seguente indirizzo: Comune di Caldogno, via Dante 97 – 36030 Caldogno (VI). La busta contenente l'offerta deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione di un'area di proprietà del comune di Caldogno destinata ad ospitare attività sportiva" il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, **due distinti plichi** aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: "Documentazione amministrativa";
- plico n. 2: "Offerta economica".

In ciascun plico dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

PLICO 1: ALLEGATO A) ISTANZA DI CANDIDATURA E DICHIARAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITA' GENERALE E SPECIALE compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Nell'istanza si dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

Si precisa che le dichiarazioni devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore nonché devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

PLICO 2: ALLEGATO B) OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo telematica (ID specificato) del valore di € 16,00.

Il soggetto concorrente indicherà il canone annuo offerto, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per il Comune). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

Nell'offerta, a pena di nullità, l'offerente dovrà indicare il numero di ore la settimana, con un minimo di 2 ore, per l'utilizzo gratuito della struttura da parte degli alunni delle scuole primarie e della scuola secondaria di primo grado del Comune di Caldogno per lo svolgimento delle attività didattiche di educazione fisica.

AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 15.12.2021 alle ore 9:00.

L'appezzamento sarà concesso all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore al canone posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa.

In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Si notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione, assegnando un termine non superiore a 30 (trenta) giorni per la sottoscrizione del contratto di concessione.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, il concedente, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario dovrà presentare un progetto di fattibilità dell'intervento, nel quale vengano specificati i costi di realizzazione, che dovrà avere il parere favorevole e insindacabile dell'Amministrazione; in caso contrario, decadrà l'aggiudicazione, fatta salva la rettifica del progetto secondo le richieste dell'Amministrazione.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dall'avviso pubblico e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971. Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Vicenza.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

- Il Comune di Caldogno si riserva il diritto di annullare l'avviso, in qualsiasi momento antecedente la comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- Al termine del periodo contrattuale, salvo l'eventuale rinnovo da valutarsi in Giunta Comunale, il bene deve essere riconsegnato allo stato attuale ripristinato da ogni modifica apportata; in difetto di ciò troverà applicazione l'art.934 del Codice Civile, salva l'unilaterale facoltà dell'Amministrazione Comunale di esercitare quanto previsto dal c. 9 art. 108 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

- Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Maria Chiara Toniolo – tel. 0444901504 – chiara.toniolo@comune.caldogno.vi.it.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Caldogno. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente avviso, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, al Comune di Caldogno sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Comune di Caldogno, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte del Comune di Caldogno, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" fino al giorno di scadenza della presentazione delle istanze.

IL RESPONSABILE STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Arch. Maria Chiara Toniolo

(documento firmato digitalmente)



Comune di Caldoggno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldoggno (VI)

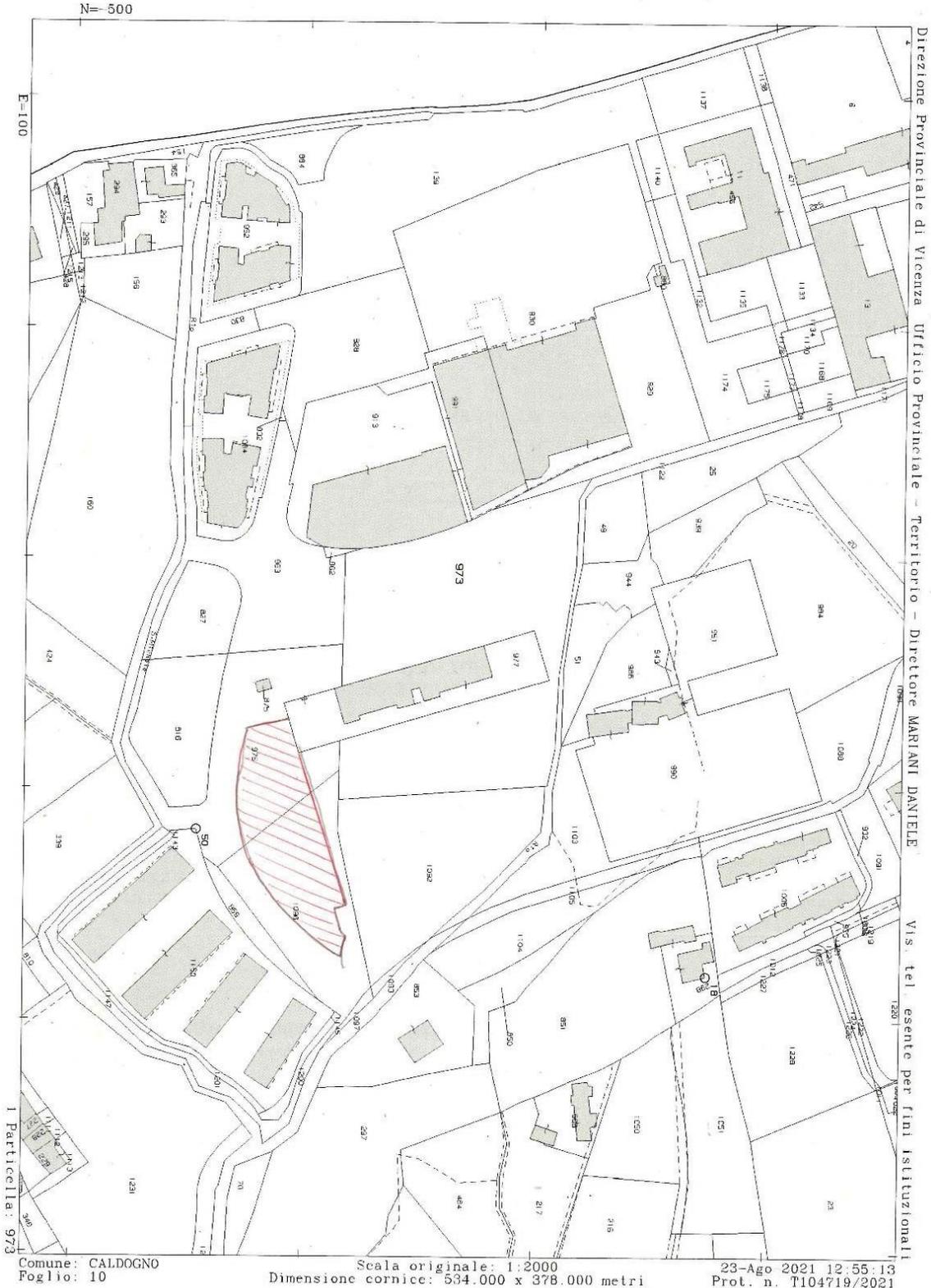
Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldoggno.vi.it - ecologia@comune.caldoggno.vi.it

sito internet: www.comune.caldoggno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

Allegato 1





Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

ALLEGATO A

ISTANZA DI CANDIDATURA E DICHIARAZIONE CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITA' GENERALE E SPECIALE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA GARA PER CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALDOGNO DESTINATA AD OSPITARE ATTIVITA' SPORTIVA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente a _____ Prov. _____ in Via
_____ n. _____ nella sua qualità di (titolare o
rappresentante legale) _____
della ditta _____ con sede in
_____ Prov. _____ in Via _____ n.
_____ C.F. e/o P.IVA _____
Telefono _____ e-mail _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE

CHE L'ASSOCIAZIONE/SOCIETA' CHE RAPPRESENTA SIA INVITATA A PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;
2. di aver preso visione dell'area della presente asta e che la stessa non presenta alcun impedimento alla destinazione ad attività sportiva "Padel";
3. di essere una A.S.D (Associazioni Sportive Dilettantistiche) o Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata (S.S.D.R.L.);
4. di accettare incondizionatamente le clausole previste dal bando di gara;
5. di non essere alla data di presentazione dell'offerta nella condizione di debitore nei confronti del Comune di Caldogno per precedenti rapporti contrattuali.

Data _____

Il Titolare/Legale Rappresentante

*Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia
fotostatica del documento di identità del firmatario (art.
38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)*



Comune di Caldogno

Provincia di Vicenza

STRUTTURA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via Dante Alighieri n. 97 – 36030 Caldogno (VI)

Tel. 0444901545 Lavori pubblici - Tel 0444901506 Ecologia - Responsabile Struttura tel. 0444901504 - Fax n. 0444/585414

Indirizzi e-mail: lavoripubblici@comune.caldogno.vi.it - ecologia@comune.caldogno.vi.it

sito internet: www.comune.caldogno.vi.it

C.F. 80007410246 - P. IVA 01623290242

ALLEGATO B

OFFERTA ECONOMICA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA GARA PER CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALDOGNO DESTINATA AD OSPITARE ATTIVITA' SPORTIVA

__I__ sottoscritt__ _____

nat_ il _____ a _____ prov. (____)

residente a (indirizzo completo) _____

CF: _____

–

in qualità di _____

dell'operatore economico _____

con sede in (indirizzo completo) _____

codice fiscale ditta n. _____ P. IVA n _____

e-mail _____ PEC _____

al fine di concorrere alla procedura per l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto sulla base di quanto previsto nella lettera di invito, visti ed accettati gli elaborati progettuali,

O F F R E

per la concessione in oggetto un canone annuo di _____

(_____ in lettere).

Offre inoltre il numero di ore pari a _____ (_____ in lettere)

la settimana, con un minimo almeno di 2 ore settimanali, per l'utilizzo gratuito della struttura da parte degli alunni delle scuole primarie e della scuola secondaria di primo grado del Comune di Caldogno per lo svolgimento delle attività didattiche di educazione fisica.

Data _____

Il Titolare/Legale Rappresentante

*Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia
fotostatica del documento di identità del firmatario (art.
38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)*