

# AUA

**URBANISTICA E AMBIENTE**  
Fernando Lucato urbanista

CURRICULUM

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(art. 47 del DPR N. 445/2000)

Il sottoscritto Fernando Lucato, nato a  
residente a            via            , CF  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n.  
445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il proprio  
curriculum formativo-professionale è il seguente.

dott. Fernando Lucato, urbanista

**AUA** Urbanistica & Ambiente opera nei seguenti campi:

- *progettazione e pianificazione territoriale ed urbanistica alle diverse scale;*
- *valutazione ambientale (strategica, di impatto, di incidenza, paesaggistica...);*
- *realizzazione di sistemi informatici territoriali applicati a tutte le procedure di conoscenza e di gestione del governo del territorio (quadro conoscitivo);*
- *consulenza ad enti pubblici e privati, con particolare riferimento alla definizione degli ambiti tematici, al coordinamento delle diverse partnership, alla verifica della sostenibilità economica, all'assistenza e all'aggiornamento per la formazione del personale;*
- *ricerca delle fonti di finanziamento ed assistenza per il collegamento con gli sportelli regionale ed europeo.*

La sede operativa è a Vicenza, strada Postumia 139

Curriculum aggiornato a agosto 2021  
ultimi 10 anni

## PRESENTAZIONE STUDIO

- 1** Curriculum Fernando Lucato
- 2** Struttura professionale
  - 2.1 Collaboratori interni
  - 2.2 Outsourcer
  - 2.3 Dotazione hardware e software

## PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – ultimi 10 anni

- 3** Strumenti urbanistici generali e varianti
  - 3.1 P.A.T. - P.A.T.I.
  - 3.2 Piani operativi: P.R.G. – P.I.
- 4** Strumenti attuativi e interventi puntuali
  - 4.1 Piani Urbanistici Attuativi
  - 3.2 Procedure SUAP
- 5** Valutazioni Ambientali – Paesaggistiche
  - 5.1 Valutazioni Ambientali Strategiche (V.A.S.) e Verifiche di Assoggettabilità
  - 5.2 Studi di Incidenza Ambientali e dichiarazioni V.Inc.A.
  - 5.3 Relazioni Paesaggistiche
- 6** Programmazione commerciale
  - 6.1 Collaborazioni piani di marketing
  - 6.2 Collaborazioni attività di somministrazione
  - 6.3 Adeguamento alla Legge Regionale sul commercio
  - 6.4 Collaborazioni mercati e commercio su area pubblica
- 7** Altri strumenti
  - 7.1 Perequazione, crediti, compensazioni, accordi
  - 7.2 Concertazione e comunicazione
  - 7.3 Altro: Mobilità - Zonizzazione acustica - Rischio Incidente Rilevante
  - 7.4 Adeguamento alla L.R. 14/2017
  - 7.5 Regolamento Edilizio Tipo – adeguamento alla DGRV 1896/2017
- 8** Pubblicazioni – Convegni/seminari
  - 8.1 Pubblicazioni
  - 8.2 Convegni e seminari
- 9** Attività didattica e consulenza
  - 9.1 Attività didattica
  - 9.2 Consulenza in materia urbanistica e pianificazione territoriale

# 1

## Curriculum Fernando Lucato

Nasce a \_\_\_\_\_, nel \_\_\_\_\_ e risiede a \_\_\_\_\_. E' dottore in Urbanistica presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia nel 1980 ed è iscritto all'Associazione Nazionale degli Urbanisti con il numero 60 dal 1980 e all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza, settore Pianificatore Territoriale con il n°1510.

Dal 1981 svolge con continuità l'attività professionale di pianificatore risultando progettista di numerosi strumenti urbanistici generali ed attuativi ed estensore di studi e ricerche sul ruolo del settore commerciale nell'assetto del territorio e della perequazione urbanistica.

Co-fondatore dello studio Architetti Urbanisti Associati, dal 2014 è titolare dello studio AUA Urbanistica&Ambiente

Dal 2006 è docente a contratto presso l'Università IUAV di Venezia (Dipartimento di Progettazione e pianificazione in ambienti complessi - laboratorio di progettazione urbanistica) con il laboratorio di urbanistica e partecipa attivamente al dibattito disciplinare sui temi del governo del territorio.



Studi Universitari Laureato in Urbanistica presso l'Università IUAV di Venezia – Facoltà Urbanistica con votazione 110/110 e lode conseguita il 12 luglio 1980

Abilitazione professionale Esame di abilitazione professionale sostenuto a Venezia nella prima sessione dell'anno 2002

Iscrizione all'Ordine Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Vicenza, sezione A- settore pianificazione territoriale, con il numero 1510 dal 21 gennaio 2003

P.I.  
CF

Sede legale via - - -

Sede operativa strada Postumia n. 139 – 36100 Vicenza

Telefono 0444 042849

E-mail [f.lucato@auaurbanistica.com](mailto:f.lucato@auaurbanistica.com)  
[info@auaurbanistica.com](mailto:info@auaurbanistica.com)

PEC [fernando.lucato@archiworldpec.it](mailto:fernando.lucato@archiworldpec.it)

Aggiornamento professionale aggiornamento in attuazione del Dpr n. 137/2012  
2014 – 2016: assolti gli obblighi per il triennio.  
2017 – 2019: assolti gli obblighi per il triennio.  
2020 – 2022: in corso

# **2** **Struttura professionale**

## **2.1 Collaboratori interni**

**Loris Dalla Costa**  
**Elena Marzari**

## **2.2 Outsourcer**

## **2.3 Dotazione hardware e software**

**Loris Dalla Costa**

l.dallacosta@auaurbanistica.com

<b>Nato a</b>	residente in via
Diploma	Diplomato Geometra con la votazione di 100/100 nel luglio 1999, all'Istituto tecnico commerciale e per geometri "Aulo Ceccato", Thiene.
Studi Universitari	<p><b>Laurea in Scienze della Pianificazione Urbanistica e Territoriale</b> con votazione 110 e lode conseguita il 31 ottobre 2002 presso l'Università Iuav di Venezia – Facoltà di Pianificazione del territorio.</p> <p>Laurea Specialistica in Pianificazione della Città e del Territorio con votazione 110/110 conseguita il 24 marzo 2005 presso l'Università Iuav di Venezia – Facoltà di Pianificazione del territorio.</p>
Abilitazione professionale	Esame di abilitazione professionale sostenuto a Venezia nella prima sessione dell'anno 2005 (luglio).
Iscrizione all'Ordine	Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Vicenza, sezione A- settore pianificazione territoriale, con il numero 1873 dal 26 luglio 2006.
Esperienze lavorative	<p>Collaboratore e poi dipendente da settembre 2005 al 31.12.2013 presso lo Studio Architetti Urbanisti Associati di Vicenza responsabile redazione di strumenti urbanistici, in particolare PAT, PATI e PI (con utilizzo software regionale GeoMedia).</p> <p>Dal 1.01.2014 a tutt'oggi – Dipendente presso lo studio AUA Urbanistica&amp;Ambiente di Fernando Lucato (Vicenza) per la redazione di strumenti urbanistici (PAT, PATI, PI) e valutazioni ambientali e paesaggistiche (VAS, VINCA).</p>
Formazione	<p>2006 – Corso: "Costruire l'ambiente Formazione costruire l'ambiente casa Klima" e "Materiali e tecnologie per risparmio energetico e sostenibilità (Attestato di frequenza)</p> <p>2009 - La norma ISO 9001: 2008 (Certiquality, Venezia)</p> <p>2013 - Corso di Alta Formazione "Valutazione Ambientale Strategia e Valutazione di Incidenza Ambientale: metodologie, applicazione e procedure" – 60 ore – (Regione Veneto, U.P. Coordinamento commissioni VAS-Vinca-NUVV)</p> <p>2016 - Corso intensivo QGIS base: cartografia tematica e gestione dei dati territoriali con QGIS (24 ore), Università di Padova, Centro Interdipartimentale di Ricerca di Geomatica – Legnaro (PD)</p> <p>2016 - Corso "La valutazione ambientale: aspetti culturali, normativi e pianificatori" Ordine APPC della provincia di Vicenza, Valdagno (VI)</p> <p>Aggiornamento professionale D.Lgs 81/2008: aggiornamento professionale continuo in attuazione del Dpr n. 137/2012</p> <p>2014 – 2016: assolti gli obblighi per il triennio</p> <p>2017 – 2019: assolti gli obblighi per il triennio</p> <p>2020 – 2022: in corso</p>

**Elena Marzari**

e.marzari@auaurbanistica.com

**Nata a**

Diploma	Maturità Artistica con la votazione di 100/100 nel luglio 2001, presso il liceo artistico Arturo Martini di Schio.
Studi Universitari	<p>Laurea in Scienze della Pianificazione Urbanistica e Territoriale con votazione 110 conseguita nel luglio 2004 presso l'Università IUAV di Venezia – Facoltà di Pianificazione del territorio.</p> <p>Laurea Specialistica in Pianificazione della Città e del Territorio con votazione 110/110 conseguita ad ottobre 2006 presso l'Università luav di Venezia – Facoltà di Pianificazione del territorio.</p>
Abilitazione professionale	Esame di abilitazione professionale sostenuto a Venezia nella seconda sessione dell'anno 2006 (novembre-gennaio).
Iscrizione all'Ordine	Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Vicenza, sezione A- settore pianificazione territoriale, con il numero 2026 dal 13 marzo 2008.
Esperienze lavorative	<p>Collaboratore e poi dipendente da novembre 2006 al dicembre 2013 presso lo Studio Architetti Urbanisti Associati di Vicenza, responsabile progetti VAS, relazioni e valutazioni ambientali e collaboratore alla redazione di strumenti urbanistici, in particolare Pat, Pati e PI (con utilizzo software regionale GeoMedia).</p> <p>Dal 1.01.2014 a tutt'oggi – Dipendente presso lo studio AUA Urbanistica&amp;Ambiente di Fernando Lucato (Vicenza) per la redazione di strumenti urbanistici (PAT, PATI, PI) e valutazioni ambientali e paesaggistiche (VAS, VINCA, Relazioni Paesaggistiche).</p>
Formazione	<p>Aprile 2008 – Corso: "VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE e progettazione di interventi in aree SIC e ZPS" (<i>Attestato di frequenza</i>)</p> <p>14 luglio 2008 (OAPPC di Padova) – Convegno "La VAS delle Grandi e Medie città della provincia di Padova: un confronto" (Casi applicativi e recepimento delle direttive CE con il D.Lgs 4/2008 ex 152/06) (<i>Attestato di partecipazione</i>)</p> <p>novembre-dicembre 2008 – Corso Veneto Agricoltura "Il codice del paesaggio e la relazione paesaggistica" (<i>Attestato di frequenza</i>)</p> <p>Aggiornamento professionale D.Lgs 81/2008: aggiornamento professionale continuo in attuazione del Dpr n. 137/2012</p> <p>2014 – 2016: assolti gli obblighi per il triennio.</p> <p>2017 – 2019: assolti gli obblighi per il triennio.</p> <p>2020 – 2022: in corso</p>

<u>Principali outsourcer</u>	<u>tipo di servizio prestato</u>
Studio Luca Zanella Ingegnere	Applicazioni informatiche territoriali
Dolomiti Studio	Indagini geologiche e compatibilità idraulica
Studio Marcato Geologo Dott. Enrico Marcato	Indagini geologiche e compatibilità idraulica
Studio Marchetto – Ingegneria e Geologia	Indagini geologiche e compatibilità idraulica
Geotechna srl Geologo Dott. Andrea Baldracchi	Indagini geologiche e compatibilità idraulica
Studio Rech Geologia	Indagini geologiche e compatibilità idraulica
LANDLAB	Consulenza analisi agronomiche e paesaggistiche
Dr. for. Domenico Maltauro P.a Guido Povoło	Consulenza analisi agronomiche e paesaggistiche
Roberto de Marchi, agronomo	Consulenza analisi agronomiche e paesaggistiche
Dott. agronomo Ruggero Giorio	Consulenza analisi agronomiche e paesaggistiche
Studio Geosistemi Dr. Geol. Rimsky Valvassori	Indagini geologiche e compatibilità idraulica
Landes group Marco Grendene, Carlo Klaudatos, Marta Ciesa	Consulenza studi di valutazione di incidenza ambientale

### Hardware

---

5 Personal computer Pentium Intel + Server di rete

Network Attached Storage: dispositivo di condivisione "TurboNAS TS-231+" dualcore da 1,4 GHz

Gruppo di continuità Interactive "Nemo2.0"

Le workstation sono collegate tra loro con una LAN di tipo Peer-to-Peer ed accedono alle periferiche condivise quali:

- Plotter CANON TM-300, formato A0
- Stampante laser e scanner a colori Canon IR-ADV C3320 (A4 e A3)
- Masterizzatori CD/DVD

### Software

---

Sistemi operativi Windows XP e Windows 10

Principali applicativi:

- InterGraph Geomedia (programma Regione Veneto per sistemi informatici territoriali)
- Apic-Dos for Windows (programma Regione Veneto per sistemi informatici territoriali)
- Adobe Acrobat Standard 2017
- QGIS (Sistema di Informazione Geografica Libero e Open Source)
- Autodesk: AutoCad, Architectural Desktop
- Autodesk 3D StudioMax
- Adobe Creative Suite
- Corel Draw
- Pacchetto Microsoft Office

# 3

## Strumenti urbanistici generali e varianti

- 1. Piani di Assetto del Territorio (P.A.T. – P.A.T.I.)**
- 2. Piani operativi: Piani degli Interventi (P.I.)  
Piani Regolatori Generali (P.R.G.)**

**Strumenti:** Il principale software impiegato nella predisposizione cartografica dei piani è il GIS regionale **GeoMedia**

**Esemplificazione degli elaborati base di progetto:**

- **Tavole grafiche** fornite sia in formato .pdf che .plot  
**P.A.T. – P.A.T.I. (scala 1: 10.000)**
  - **Tavola 1 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale**
  - **Tavola 2 – Carta delle Invarianti**
  - **Tavola 3 – Carta delle Fragilità**
  - **Tavola 4 – Carta della Trasformabilità**
  - **Tavola 4a – Carta degli ATO (eventuale)**
  - **Carta delle strategie (eventuale)**
- **P.I. – P.R.G. : tavole grafiche intero territorio comunale ed eventuali “zone significative”**
- **Documenti di testo** (in formato .pdf e .doc): quali, ad esempio, **Norme Tecniche; Relazione di Progetto; Relazione di Sintesi; Allegato ATO/dimensionamento (PAT-PATI); eventuali altri allegati come Coni Visuali (PAT-PATI); Regolamento edilizio (PI/PRG); Prontuario della Mitigazione Ambientale (PI/PRG); Indirizzo per l’applicazione dei criteri perequativi; Schede puntali edifici (PI/PRG); Allegati normativi; Eventuali altri elaborati con schemi normativi o relazioni**
- **Presentazioni** (in formato .ppt)
- **Banche dati** (GIS, formato shape e progetto per GeoMedia)
- **Bozze documenti amministrativi** (formato .doc)

Consegna sia su **supporto cartaceo** che **digitale** per il numero di copie stabilito nelle singole convenzioni

ELENCO INCARICHI  
Ultimi 10 anni

## Elenco dei P.A.T. – P.A.T.I.

Ultimi 10 anni

Periodo	Piano	Stato
2006 - 2011	P.A.T. Marano Vic.no	approvato
2005 - 2010	P.A.T.I. Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no o, Zermeghedo	approvato
2007-2010	P.A.T. Velo d'Astico	approvato
2007-2010	P.A.T.I. Arsiero, Cogollo del Cengio, Velo d'Astico	approvato
2007-2011	P.A.T. Costabissara	approvato
2008-2014	P.A.T. Eraclea	approvato
2008-2014	P.A.T. Trissino	approvato
2009-2013	P.A.T. Villaverla	approvato
2009-2013	P.A.T. Brendola	approvato
2010-2013	P.A.T. Quinto	approvato
dal 2010	P.A.T.I. Alta Valle dell'Astico: Lastebasse; Pedemonte; Valdastico	adottato
2011	D.P. al P.A.T. Grumolo delle Abbadesse	approvato
2012 - 2017	P.A.T. Grumolo delle Abbadesse	approvato
2012 - 2017	Variante al P.A.T. di Altavilla Vicentina	approvata
2012 - 2016	Variante al P.A.T. di Velo d'Astico	approvata
2016 - 2019	P.A.T. Monte di Malo	approvato

**Varianti al PAT/PATI di adeguamento alla LR 14/17 sul contenimento per il consumo di suolo**

Periodo	Piano	Stato
2018 -2019	Variante P.A.T. Comune di Costabissara (VI)	approvata
2018 -2019	Variante P.A.T. Comune di Isola Vicentina (VI)	approvata
2019	Variante P.A.T. Comune di Villaverla (VI)	approvata
2019	Variante P.A.T. Comune di Sossano (VI)	approvata
2019 - 2020	Variante P.A.T. Comune Malo (VI)	approvata
2019 - 2020	Variante P.A.T. Grumolo delle Abbadesse (VI)	approvata
2019 - 2020	Variante P.A.T.I. per Gambellara (VI)	approvata
2019 - 2020	Variante P.A.T. Legnago (VR)	approvata
2020	Variante P.A.T. Orgiano (VI)	adottata
2020	Variante P.A.T. Velo d'Astico (VI)	approvata
2020	Variante P.A.T. Bressanvido (VI)	adottata
2020	Variante P.A.T. Eraclea (VE)	approvata
2020	Variante P.A.T.I. per Montorso (VI)	in corso

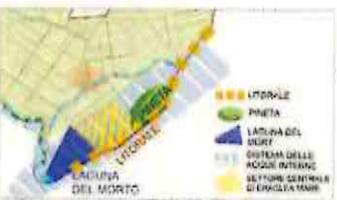
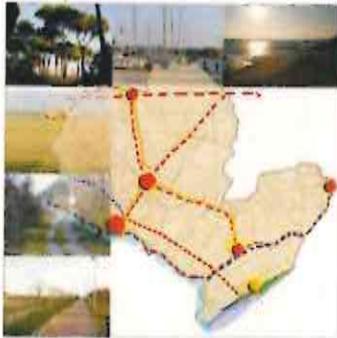
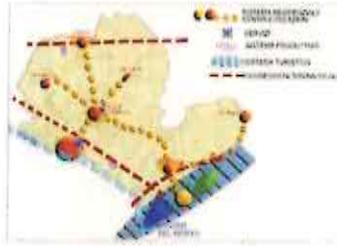
**Varianti al PRG di adeguamento alla LR 14/17 sul contenimento per il consumo di suolo**

Periodo	Piano	Stato
2020	Variante n. 20 al PRG del Comune di Agordo	approvata

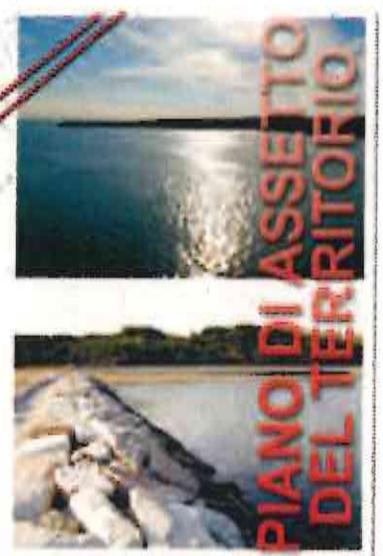
# una vision per Eraclea esplorazioni progettuali

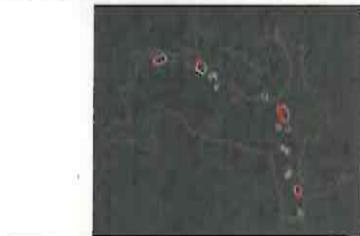
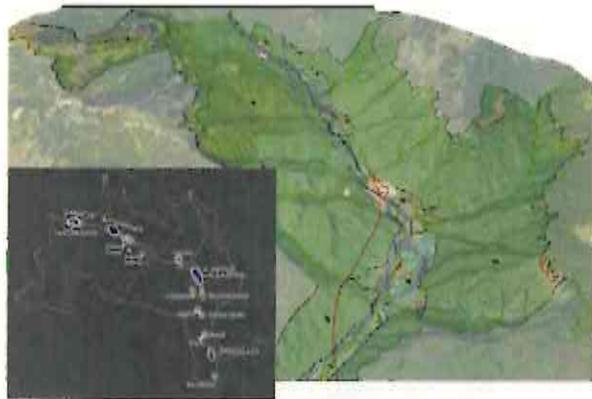
Città di Eraclea (VE)

In collaborazione con Architetti Urbanisti Associati, Landlab studio associato, studio Enrico Marcato (VI),  
studio Luca Zanella Ingegnere (UD), Gruppo A12 (NI)



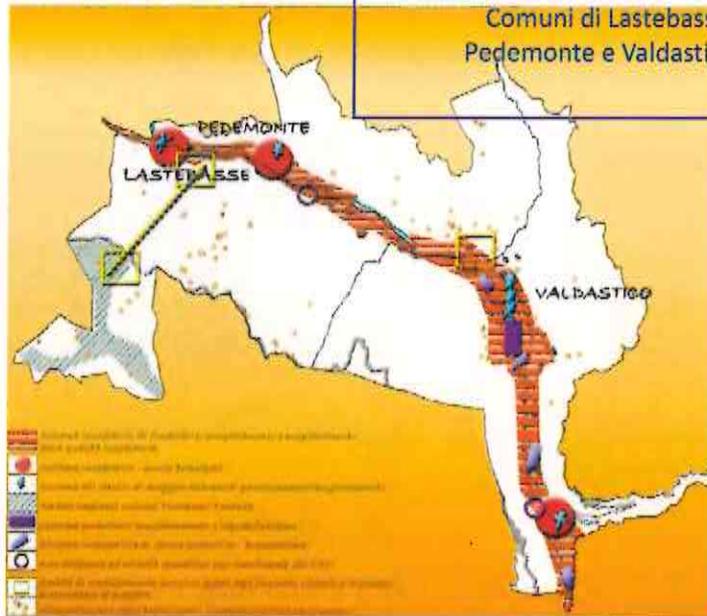
## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO Comune di Eraclea (VE)



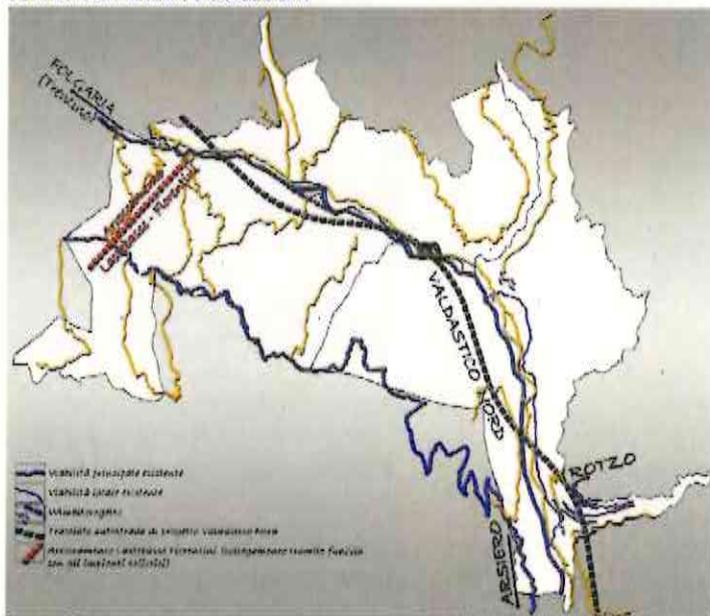


### SISTEMA RESIDENZIALE - SERVIZI - TURISMO

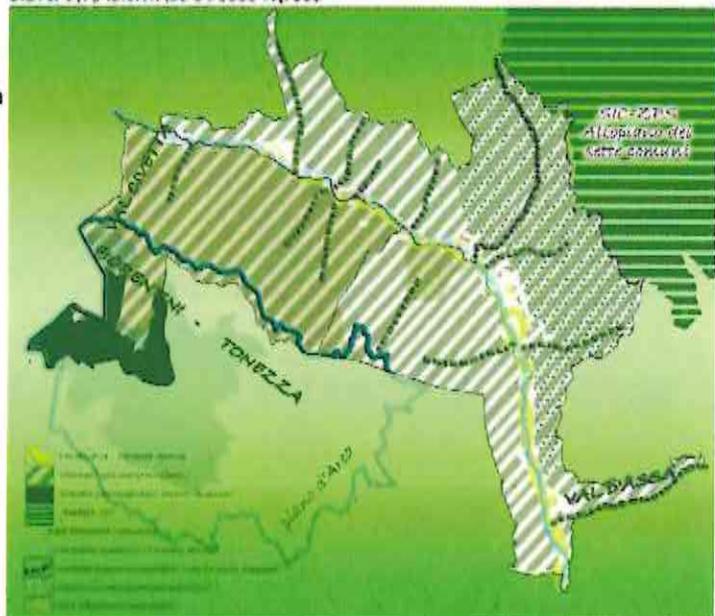
## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE Comuni di Lastevasse, Pedemonte e Valdastico



### SISTEMA DELLA MOBILITA' E ACCESSIBILITA'



### SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE



- Agosto 2013: concertazione preliminare
- Maggio 2011: adozione Documento Preliminare
- Giugno 2011: consultazione con enti VAS
- Novembre 2011: aggiornamento DP
- Parere VAS su DP (parere n. 75 del 07.11.2011)
- Aprile 2012: sottoscrizione accordo di pianificazione
- Agosto 2012 - dicembre 2015: concertazione
- Ottobre 2015: acquisizione parere compatibilità idraulica
- Marzo 2016: trasmissione proposta PATI alla Provincia
- Giugno 2017: trasmissione PATI adeguato
- Giugno 2017 - giugno 2018: la Provincia sospende la co-pianificazione in attesa di disposizioni Regionali
- Dicembre 2018: trasmissione PATI adeguata alla LR sul consumo di suolo
- Gennaio 2019: sottoscrizione elaborati per adozione
- Marzo 2019: Adozione del PATI
- Maggio 2021: parere VAS
- Agosto 2021: adeguamento elaborati per approvazione



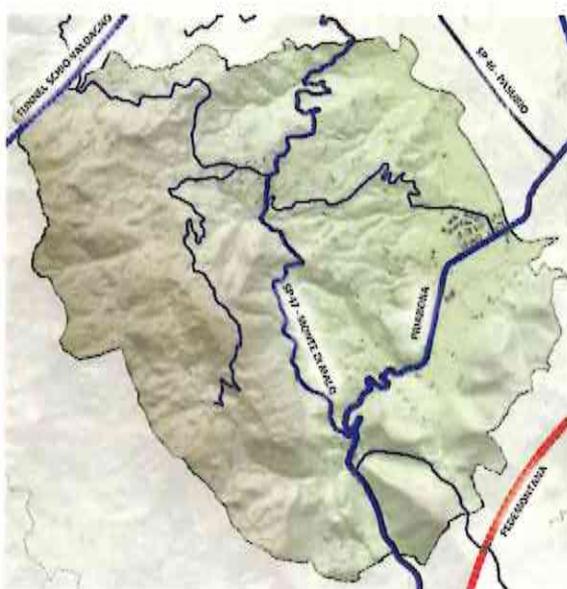


I principali obiettivi del PAT sono stati articolati in riferimento ai diversi sistemi:

-  il sistema residenziale
-  il sistema produttivo
-  il sistema infrastrutturale
-   il sistema ambientale dei territori aperti



## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO Comune di Monte di Malo (VI)



Il Documento Preliminare è stato presentato il 26 maggio 2016  
Il Piano di Assetto del territorio è stato adottato con DCC n. 36 del 11.12.2018  
e approvato in Conferenza dei Servizi il 15.11.2019 ( BUR n. 145 del 20.12.19)

## Elenco dei P.I.

Ultimi 10 anni

Periodo	Piano	Stato
2010-2011	P.I. Velo d'Astico (VI)	approvato
2010-2012	P.I. Zermeghedo (VI)	approvato
2010-2011	P.I. Gambellara (VI)	approvato
2010-2011	P.I. Montorso Vic.no	approvato
2010-2011	Varianti n.1 e 2 Altavilla Vic.na (VI)	approvato
2011-2012	Varianti n.3 e 4 Altavilla Vic.na (VI)	approvato
2011-2012	P.I. Costabissara (VI)	approvato
2011-2012	P.I. Marano Vic.no (VI)	approvato
2011-2012	Secondo aggiornamento P.I. Isola Vic.na (VI)	approvato
2011	Variante n.1 P.I. Velo d'Astico (VI)	approvato
2011-2012	Secondo P.I. Velo d'Astico (VI)	approvato
2011-2012	P.I. Montebello Vic.no (VI)	approvato
2012	Variante n.2 Gambugliano (VI)	approvato
2011-2012	Variante n.1 P.I. Orgiano (VI)	approvato
2012	Variante n.1 P.I. Gambellara (VI)	approvato
2012	Variante n.5 P.I. Altavilla Vic.na (VI)	approvato
2012-2013	Variante n.1 P.I. Costabissara (VI)	approvato
2012	Seconda fase P.I. Montorso (VI)	approvato
2012 - 2013	Variante n.6 e n.7 P.I. Altavilla Vic.na (VI)	approvato
2011 - 2014	Variante n.3 e 4 P.I. Isola Vic.na (VI)	approvato
2012 - 2014	P.I. Cornedo (VI)	approvato
2012	P.I. Montebelluna (TV)	approvato
2012	Variante n.1 P.I. Marano Vic.no (VI)	approvato
2013	P.I. Brendola (VI)	approvato
2013	P.I. Quinto (VI)	approvato
2013- 2014	P.I. San Vito di Leguzzano (VI)	approvato
2013	P.I. Sossano (VI)	approvato
2013-2014	Variante n.1 P.I. Montebello Vicentino (VI)	approvato
2013	P.I. Villaverla (VI)	approvato
2014	Variante n. 8 e n.10 P.I. Altavilla Vic.na (VI)	approvato
2014	Variante n. 4 P.I. Orgiano (VI)	approvato
2014 - 2015	Variante n. 3 P.I. Montorso Vic.no (VI)	approvato
2014	Variante n. 1 P.I. Quinto Vic.no (VI)	approvata

## Strumenti urbanistici generali - 3.2

2015	Varianti n. 11 e 12 P.I. Altavilla Vic.na (VI)	approvate
2015	Variante n. 3 al PI di Costabissara (VI)	approvata
2015	Variante n. 5 al PI di Isola Vicentina (VI)	approvata
2015	Variante 2/2014 Gambellara (VI)	approvata
2015	Variante n. 2 al PI di Montebello Vic.no (VI)	approvata
2015	Variante n. 6 al PI di Isola Vicentina (VI)	approvata
2015-2017	Terzo Piano degli Interventi di Velo D'Astico	approvato
2015-2016	Variante n. 1 e 2 al PI di Brendola (VI)	approvata
2016	Variante n. 13 al PI di Altavilla Vic.na (VI)	approvata
2016	Variante n. 1 al PI di Cornedo (VI)	approvata
2016	Variante n. 2 P.I. Quinto Vic.no (VI)	approvata
2016	Variante n. 4 al PI di Montorso Vic.no (VI)	approvata
2016-2017	Variante n. 5 al PI di Costabissara (VI)	approvata
2016	Variante n. 1 al PI Villaverla (VI)	approvata
2017-2018	Piano degli Interventi di Legnago (VR)	approvato
2016	Variante verde - Grumolo delle Abbadesse	approvata
2016	Variante n. 7 PI di Isola Vicentina	approvata
2016	Variante n. 3 PI di Brendola	approvata
2020	Variante al PI di Eraclea (VE)	adottata
2016	Variante PI Altavilla per la zona D2.1	approvata
2016- 2018	Variante n. 3 al PI di Montebello Vic.no (VI)	approvata
2016-2017	Variante n. 2 al PI di Zermeghedo (VI)	approvata
2016 -2018	Variante generale al PI di Cornedo Vic.no (VI)	approvata
2017	Variante 1 P.I. Comune di Sossano (VI)	approvata
2017	Variante Verde Comune di Orgiano (VI)	adottata
2017	Documento Preliminare al PI Comune di Schio (VI)	approvato
2017	Variante n. 5 al PI di Montorso Vic.no (VI)	approvata
2017	Variante n. 4 al PI di Gambellara (VI)	approvata
2017	Varianti al PI di Schio n. 3 e n. 4 (VI)	approvate
2017-2018	Variante n. 1 al 3° PI di Velo d'Astico: schede puntuali (VI)	approvata
2017-2018	Variante 1 al secondo PI Comune di Bressanvido (VI)	approvata
dal 2018	Variante generale 2019 PI di Grumolo delle Abbadesse (VI)	approvata
2018-2019	Terzo PI di Sossano (VI)	approvato
2018	Variante n. 8 PI di Isola Vicentina	approvata
2018 - 2019	Variante 2 al secondo PI Comune di Bressanvido (VI)	approvata
2019	Variante Generale fase 3 PI di Cornedo Vic.no (VI)	approvata
2019 - 2020	Variante n. 6 PI di Costabissara	approvata

## Strumenti urbanistici generali - 3.2

2019	<b>Variante n. 3 al Terzo PI del Comune di Velo d'Astico</b>	approvata
2019 - 2020	<b>Variante Verde PI di Malo</b>	approvata
2019 - 2021	<b>Variante n. 5 PI di Gambellara</b>	adottata
dal 2019	<b>Variante n. 9 al PI comune di Isola Vicentina</b>	approvata
2019 - 2020	<b>Variante n. 5 al terzo PI Velo d'Astico</b>	approvata
2019 - 2021	<b>Piano degli Interventi Comune di Monte di Malo</b>	approvata
dal 2019	<b>Variante n. 4 al PI di Montebello Vicentino</b>	in corso
dal 2019	<b>Quarto PI di Sossano (VI)</b>	adottata
2018 - 2019	<b>Variante n. 3 al PI di Villaverla con adeguamento al RET</b>	approvata
2019 - 2021	<b>Variante n. 3 Comune di Caldogno (VI)</b>	approvata
2020 - 2021	<b>Variante di aggiornamento comune di Romano d'Ezzelino</b>	approvata
2020 - 2021	<b>Variante zone B e RECREDO Comune di Orgiano</b>	approvata
dal 2020	<b>Variante n. 7 al PI di Orgiano (VI)</b>	adottata
2020 - 2021	<b>Variante di aggiornamento PI di Malo (VI)</b>	approvata
2020 - 2021	<b>Varianti n. 3 e 4 al PI di Zermeghedo (VI)</b>	approvate
2021	<b>Variante n. 7 al PI di Costabissara (VI)</b>	approvata
dal 2021	<b>Variante n. 4 al PI di Bressanvido (VI)</b>	adottata
dal 2021	<b>Variante n. 6 al PI di Villaverla (VI)</b>	in corso

Schede esemplificative



La tavola 2, in scala 1:5.000, comprende tutto il territorio comunale ed individua i seguenti temi:

**le zone territoriali omogenee** (zone residenziali A, B, C, zone produttive D, zone agricole E, zone per attrezzature di interesse comune F)

**i piani urbanistici attuativi** (strumenti attuativi vigenti, obbligo di PUA, interventi soggetti a convenzionamento) la viabilità (strade esistenti e di progetto, percorsi pedonali e ciclabili di progetto)

**I vincoli di legge** (cimiteriale, idrogeologico, paesaggistico, rispetto pozzi idropotabili, depuratore, elettrodotti, metanodotti/gasdotti, rispetto stradale, allevamenti zootecnici intensivi)

**Indicazioni puntuali** (edifici con valenza storica e di interesse ambientale, opere incongrue, ambiti commerciali)

## Tavola della zonizzazione e dei vincoli

### Rete Natura 2000

SIC "Bosco di Dueville e risorgive"

### Tutele di natura paesaggistica Paesaggistiche

aree ad alto valore paesaggistico dell'ambito collinare  
fasce boscate  
sentieri e percorsi  
filari significativi  
roggia Conterina e roggia Rosa  
punti panoramici e con visuali

### Tutele di natura ambientale

corridoio ecologico del torrente Oroie  
area delle risorgive (SIC) e area umida (Pra del Pelo)  
territori con superfici boscate

### Tutele di natura storico - monumentale

### Tutele di natura agronomico-produttiva

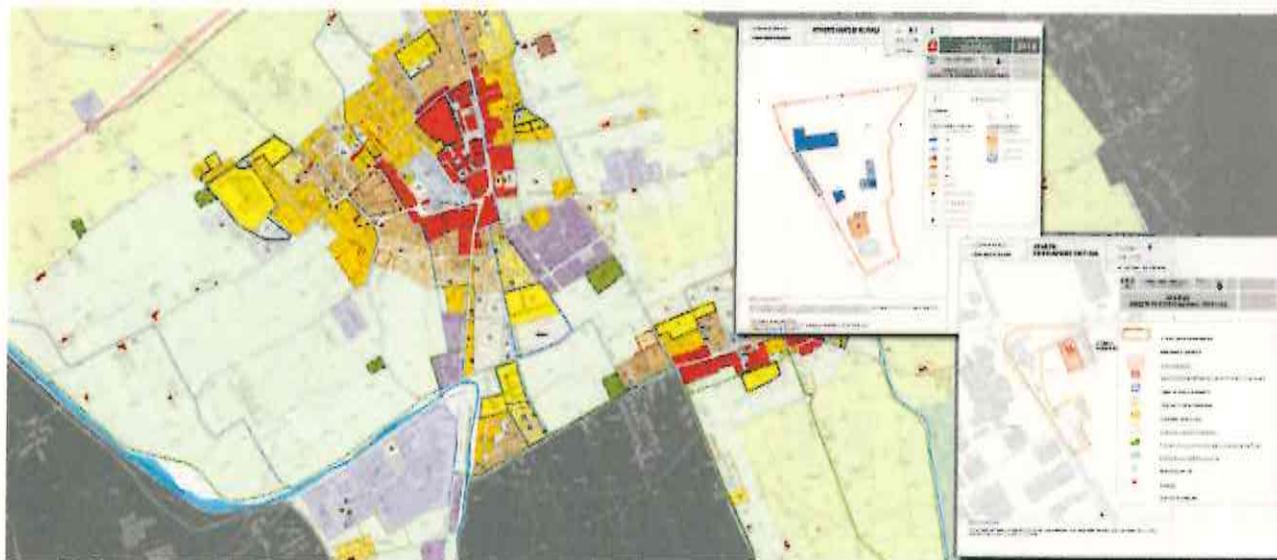
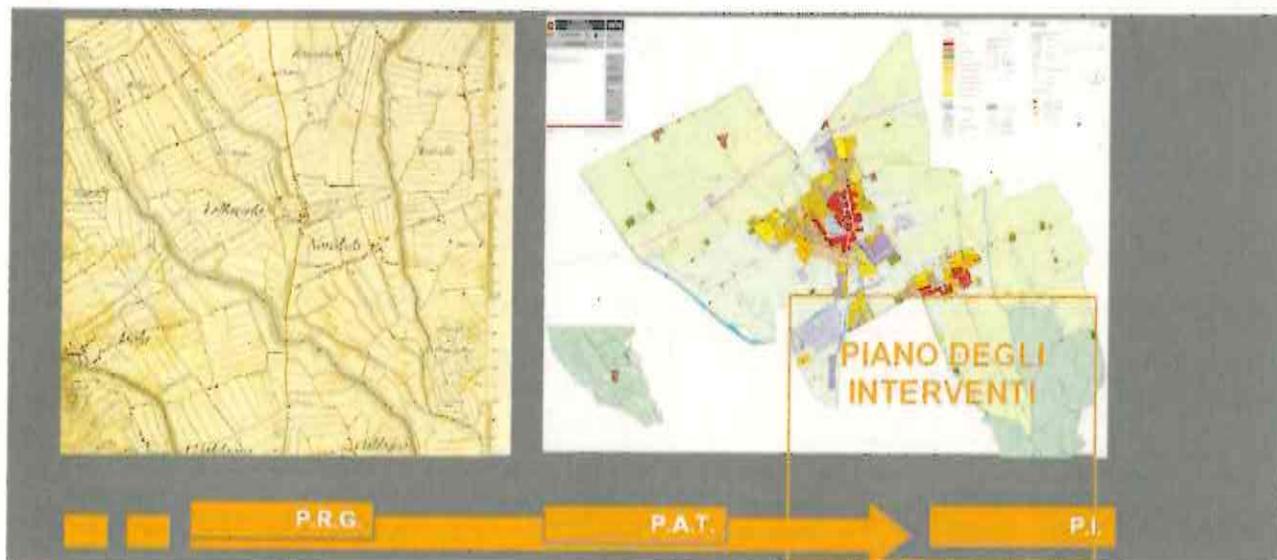
### Fragilità di natura idrogeologica

risorgive e fascia di protezione secondaria (classe buona B - 100 m)  
risorgive e fascia di protezione secondaria (classe pessima/scarsa C - 50 m)  
area di frana  
area esondabile o a ristagno idrico

### Fragilità di natura storico-archeologica

## Tavola della tutele

PIANO DEGLI INTERVENTI  
Comune di Villaverla (VI)





**Descrizione sintetica**

Nella seduta del 28 luglio 2015 è stato presentato il Documento Programmatico del Sindaco i cui contenuti specifici possono essere così sintetizzati:

1. Azioni di aggiornamento e correzione
2. Recepimento di indicazioni e proposte provenienti dai soggetti interessati comprendenti il recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, verifica della disciplina puntuale degli interventi sul patrimonio edilizio esistente (Centri Storici, "schede B"), verifica/adeguamento dei parametri edificatori vigenti, interventi finalizzati al consolidamento e al potenziamento delle attività economiche,
3. variante Verde ai sensi L.R. 4/2015

Il documento della Variante al PI ha indicato due fasi di attuazione della variante:

fase 1: valutazione delle proposte già pervenute al Comune, nonché la correzione di errori ed imprecisioni segnalate dagli uffici comunali. La Variante (cosiddetta n. 6) è già stata approvata con DCC n. 10 del 18.04.2016.

fase 2: valutazione delle proposte pervenute al Comune in seguito alla pubblicazione dell'avviso pubblico, nonché il completamento degli altri contenuti precedentemente elencati (cosiddetta n. 7).



PROV. 476 DEL 16/07/2015

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

Il Sindaco ha autorizzato al Consiglio Comunale nella seduta del 28 luglio 2015, il Documento Programmatico alla Variante al Piano degli Interventi (delibera n. 44/2015), con la quale si intende promuovere principalmente le seguenti azioni:

- Aggiornare la cartografia allo stato di fatto effettivo, correggendo anche eventuali errori o imprecisioni
- Recuperare i fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, indicando le nuove destinazioni d'uso ammesse e precisando le modalità di intervento sui volumi esistenti anche al fine di concepire un miglior inserimento paesaggistico del manufatto.
- Verificare la disciplina puntuale degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei Centri Storici e ricompresi nelle "schede B" per adeguarla alle mutate esigenze della popolazione.
- Modificare i parametri edificatori delle aree edificabili ottemperando le specifiche esigenze di trasformazione indicate dai soggetti interessati, con l'obiettivo di "regimare" un'edilizia urbana di maggiore qualità.
- Aggiornare gli interventi finalizzati al consolidamento e al potenziamento delle attività economiche favorendo una maggiore competitività e sostenibilità ambientale.

Saranno considerate, inoltre, le istanze di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dalla situazione urbanistica vigente e siano rese edificabili, ai sensi dell'art. 7 della L. 4/2015 (varianti verdi) per la riclassificazione di aree edificabili.

**SI INVITANO**

I proprietari di immobili (edilizi o terreni) interessati a proporre modifiche al Piano degli Interventi

**A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE**  
entro e non oltre il **4 APRILE 2016**

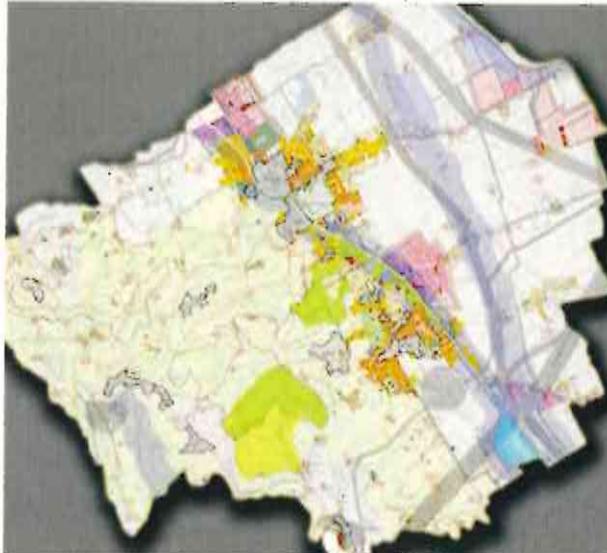
vista all'individuazione dei suddetti, corredata dalla seguente documentazione:

Domanda (in carta semplice) di variazione urbanistica al fini della redazione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, sottoscritta dagli interessati, corredata di:

- una o più planimetrie che consentano l'agevole individuazione degli immobili oggetto della proposta;
- una breve descrizione dell'intervento richiesto contenente i principali parametri di progetto: destinazione d'uso, volume massimo, altezza massima;
- eventuale documentazione fotografica ed ogni altro elemento utile alla migliore comprensione della proposta.

Ulteriori chiarimenti o informazioni potranno essere assunte presso l'UFFICIO TECNICO CONSULETTO (spazio Danieleschi) nei seguenti orari:

- Martedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 17.30
- Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 16.00



# 4

## Strumenti attuativi e interventi puntuali

**4.1 Piani urbanistici attuativi**

**4.2 Procedure SUAP**

**Strumenti:** I software impiegati nella predisposizione dei piani sono o il GIS regionale **GeoMedia** o **Autocad**

**Elaborati base di progetto:**

- **Tavole grafiche (alla scala opportuna)** fornite sia in formato .pdf che .plot. A titolo esemplificativo: tavola di inquadramento; stato di fatto; progetto; mitigazioni e valori ambientali, ecc.
- **Documenti di testo: quali, Norme Tecniche, Relazione di Progetto, dimensionamento, eventuali altri allegati ...** (in formato .pdf e .doc)
- **Presentazioni** (in formato .ppt)
- **Banche dati** (GIS, formato shape o progetto per GeoMedia/ file .dwg)
- **Bozze documenti Amministrativi** (formato .doc)

Consegna sia su **supporto cartaceo** che **digitale** per il numero di copie stabilito nelle singole convenzioni

## Piani Urbanistici Attuativi

Ultimi 10 anni

Periodo	Piano	Stato
2007-2010	<b>P.d.L. D1-2 Koris a Trissino</b>	approvato
2007-2010	<b>Varianti ai P.P. del centro storico ad Altavilla: 2007 – 1/2008 – 2009 – 1/2010</b>	approvate
2012	<b>Varianti ai P.P. del Centro Storico (Zone A1, A10-17, A2-9, A18-21) a Gambellara</b>	approvate
2020	<b>PUA zona C2/19 San Pietro in Gu</b>	in corso
2021	<b>Nuovo Piano di Recupero del Centro Storico di Malo capoluogo</b>	in corso

## Procedure SUAP

Ultimi 10 anni

Periodo	Piano	Stato
2016	<b>Variante PI procedura SUAP – MG spa</b>	conclusa
2017	<b>Variante PAT e PI procedura SUAP – Baer Plast</b>	conclusa
2020	<b>Variante procedura SUAP ditta Luxottica (BL)</b>	in corso

Schede esemplificative



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
Comune di Gambellara (VI)

COMUNE DI GAMBELLARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

LEGENDA

- AREE PROTETTE
- AREE A RISCHIO
- AREE A RILASCIO
- AREE A DESTINAZIONE SPECIFICA

AUA



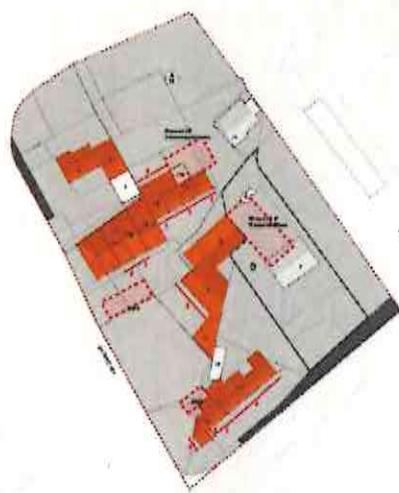
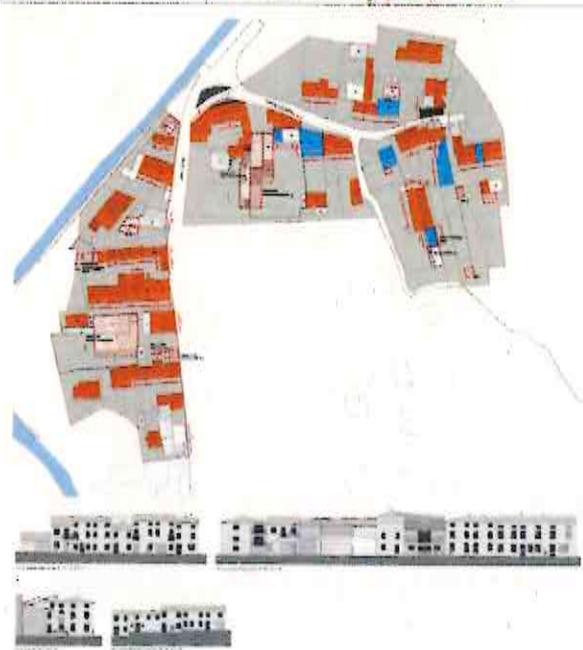
COMUNE DI GAMBELLARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

LEGENDA

- AREE PROTETTE
- AREE A RISCHIO
- AREE A RILASCIO
- AREE A DESTINAZIONE SPECIFICA

AUA







**PROCEDURE SUAP  
ditta Luxottica (BL)  
Variante n. 22 al PRG**

Comune di Agordo (BL)

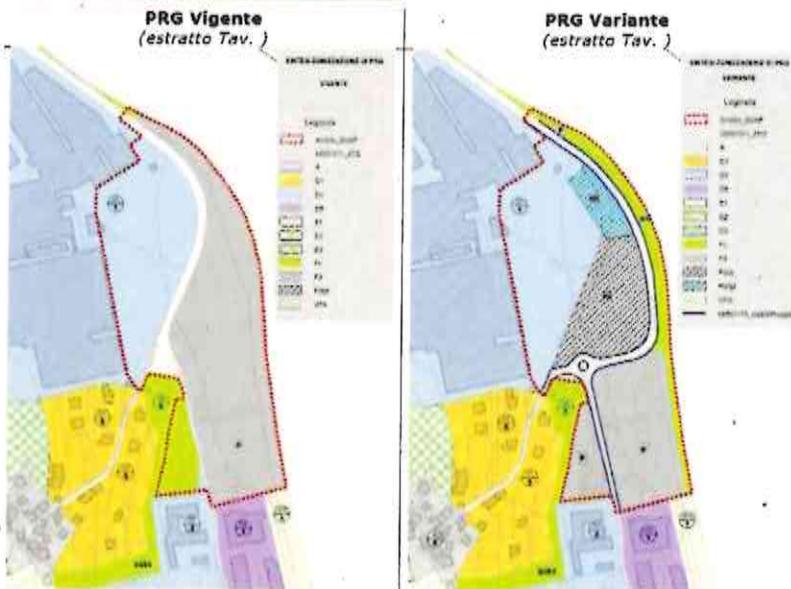
Comune di Agordo (BL)



**P.R.G.**  
Piano Regolatore Generale

Variante n. 22 - SUAP Luxottica  
(LR 56/2012 art. 4 e LR 26/2004 art. 3)

**RIORGANIZZAZIONE PARCHEGGI  
E VIABILITA' COMUNALE ESISTENTI  
PRESSO LO STABILIMENTO DI AGORDO  
IN LOCALITA' VALCOZZENA**



La ditta Luxottica S.r.l. ha presentato al Comune di Agordo una proposta finalizzata ad una nuova distribuzione dei parcheggi esistenti e, conseguente, alla modifica della viabilità, presso lo stabilimento sito in località Valcozzena.

La Giunta Comunale ha valutato positivamente la proposta progettuale presentata dalla ditta Luxottica S.r.l., anche nel quadro del perseguimento del pubblico interesse, in quanto prevede la messa in sicurezza dell'area mediante la modifica della viabilità interna, il potenziamento dell'offerta di sosta e la predisposizione di percorsi sicuri.

La proposta progettuale è risultata in contrasto con lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) ritenendo pertanto opportuno attivare la procedura di cui all'art. 4 della L.R. 31 dicembre 2012 n. 55



Estratto tavola Stato di progetto



# 5

## Valutazioni Ambientali - Paesaggistiche

- 1. Valutazioni Ambientali Strategiche - V.A.S.**
- 2. Valutazioni di Incidenza Ambientale - V.Inc.A.**
- 3. Valutazioni Paesaggistiche**

**Strumenti:** Utilizzo di proprie banche dati e consultazione delle banche di diversi Enti e Gestori per l'**analisi dell'ambiente**, supporto di analisi specialistiche e sopralluoghi.

Assemblee pubbliche, incontri tematici per la fase di **concertazione e consultazione** con predisposizione delle bozze di lettere – presentazioni – volantini e altri strumenti per la comunicazione.

Il software impiegato nella predisposizione cartografica delle elaborazioni a supporto della Valutazione è il GIS regionale **GeoMedia**

- Coordinamento con gli studi specialistici per le analisi del territorio (geologica, agronomica, paesaggistica, ecc.) finalizzata alla definizione del quadro ambientale.
- Supporto all'organizzazione di tutte le attività finalizzate alla realizzazione di assemblee, incontri, dialogo, comunicazioni per la fase di concertazione e di consultazione come previsto dalla normativa vigente.
- Supporto nella fase di deduzioni alle osservazioni di carattere ambientale o rivolte al Rapporto Ambientale e conseguente adeguamento degli elaborati ai pareri conclusivi

## Elenco delle valutazioni

Ultimi 10 anni

### 5.1 Valutazioni ambientali strategiche

Periodo	Valutazione Ambientale	Stato
2005-2011	V.A.S. del PAT di Marano Vic.no (VI)	approvato
2005-2011	V.A.S. del PAT di Velo d'Astico (VI)	approvata
2008-2010	V.A.S. del PAT di Costabissara (VI)	approvata
2008-2014	V.A.S. del PAT di Eraclea (VE)	approvata
2008-2014	V.A.S. del PAT di Trissino (VI)	approvata
2009-2010	Rapporto Ambientale Preliminare del DP PAT di Villaverla (VI)	adottato
2009-2013	V.A.S. del PAT di Brendola (VI)	approvata
dal 2010	V.A.S. del PATI dell'Alta Valle dell'Astico	in corso
2009-2013	V.A.S. del PAT di Villaverla (VI)	approvata
2011	R.A. Preliminare del DP PAT di Grumolo delle Abbadesse (VI)	approvata
2012-2017	V.A.S. del PAT di Grumolo delle Abbadesse	approvata
2013	Monitoraggio del PI (Variante n.1) di Costabissara	approvato
2012-2015	Verifica assoggettabilità Variante n.1 PAT Velo d'Astico	approvata
2014-2017	V.A.S. Variante n.1 PAT Altavilla Vic.na	approvata
2015	Verifica assoggettabilità Variante n.12 PI di Altavilla Vic.na	conclusa
2016	Verifica assoggettabilità Terzo PI Velo d'Astico	conclusa
2016	Verifica assoggettabilità Variante n. 7 PI di Isola	conclusa
2017	Verifica assoggettabilità variante n. 1 PI di Sossano	consegnata
2017	Verifica assoggettabilità Var. fase 1 PI di Cornedo Vicentino	conclusa
2016 - 2017	Verifica assoggettabilità Var. 5.2 PI di Costabissara	conclusa
2016 - 2017	Verifica assoggettabilità Var. n. 4 PI di Gambellara	conclusa
2017	Verifica assoggettabilità Var. n. 6 PI di Roncà	conclusa
2017-2018	Verifica assoggettabilità Primo PI di Legnago	conclusa
2017-2018	Verifica assoggettabilità Var. n. 5 PI di Montorso V.	conclusa
2017-2018	Verifica assoggettabilità Var. n. 3 PI di Montebello V.	conclusa
2018 - 2020	Verifica assoggettabilità Primo PI di Grumolo delle A.	conclusa
2018 - 2019	Verifica di assoggettabilità procedura SUAP ditta BaerPlast	concluso

## Valutazioni ambientali e paesaggistiche

2018	Verifica assoggettabilità Var. n. 8 PI di Isola Vicentina	conclusa
2018-2019	Verifica assoggettabilità Var. n. 2 PI di Bressanvido	conclusa
2018-2019	Monitoraggio per il Comune di Roncà (VR)	consegnato
2019	Verifica assoggettabilità Var. generale fase 3-Cornedo V.	conclusa
2019	Verifica assoggettabilità terzo PI di Sossano	conclusa
2020	Verifica assoggettabilità Var. n. 9 PI di Isola Vicentina	conclusa
2020	Verifica assoggettabilità Var.5 al Terzo PI di Velo d'Astico	conclusa
2020	Verifica assoggettabilità Variante 4 PI Montebello V.	in corso
2020 - 2021	Verifica assoggettabilità Variante 5 PI Gambellara	conclusa
2021	Verifica assoggettabilità Var. di aggiornamento PI di Malo	conclusa
2021	Verifica assoggettabilità Variante zone B - PI Orgiano	conclusa
2020	Verifica assoggettabilità Variante 7 PI Orgiano	In corso
2020 - 2021	Verifica assoggettabilità Var. di aggiornamento Romano d'Ez.	conclusa
2020	Variante urbanistica a seguito procedura SUAP ditta Luxottica	in corso
2020	Verifica assoggettabilità Variante PI di Caldogno	in corso
2021	Verifica assoggettabilità Variante n. 4 PI di Bressanvido	in corso
dal 2020	Per i piani e programmi di cui all'art. 4quater della L.R. 11/2004 è avviata la procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA). Alcuni esempi:	
2020	Variante Verde Comune di Malo (VI)	conclusa
2020	Variante adeguamento progetto LIFE Bressanvido	conclusa
2020	Variante puntuale zona A2/20 PI comune di Monte di Malo	conclusa
2021	Variante n. 3 P.I. di Zermeghedo	conclusa
2021	Variante n. 4 P.I. di Zermeghedo	conclusa



**matrici di valutazione**

CATEGORIA	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE	CATEGORIE AMBIENTALI							TOTALE
			BIO-DIVERSITÀ	PAESAGGIO	PATRIMONIO	AGENTI FISICI	Qualità e servizi	risorse	risorse	
A.1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
A.2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
A.3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3.1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3.2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3.3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
C.1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
C.2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
0.1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
0.2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...





## 5.2 Valutazioni di incidenza

Periodo	Studio di incidenza	Stato
2009	<b>Screening V.Inc.A. - PAT di Costabissara</b> (collaborazione con dott. Giorio)	approvata
2011	<b>Screening V.Inc.A. - PI di Costabissara</b> (collaborazione con R. Giorio, P Ruaro, L. Magnabosco)	concluso
2012	<b>V.Inc.A. screening PdL C2/16 a Novoledo</b>	consegnato
2012	<b>V.Inc.A. Screening del PI di Montebello Vic.no</b>	concluso
2014	<b>V.Inc.A. Screening del PI di Montebelluna (TV)</b>	concluso
2015	<b>V.Inc.A. capanni da Caccia Comune di Velo d'Astico</b>	concluso
2011	<b>Screening V.Inc.A. var. 2 PI di Quinto Vic.no</b> (collaborazione con dott.sa R. Meneghini)	concluso
2011	<b>Screening V.Inc.A. terzo PI di Velo d'Astico</b> (collaborazione con dott.sa R. Meneghini)	concluso
2015	<b>Screening V.Inc.A. variante n. 1 PAT di Velo d'Astico</b>	concluso
dal 2015	<b>Per i piani riconducibili alle ipotesi di cui all'Allegato A, paragrafo 2.2 della DGRV 1400/2017 (sostitutiva della DGRV 2299/2014), è prodotta dichiarazione sulla base del modello E della delibera regionale e RELAZIONE TECNICA a giustificazione della dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza. Alcuni esempi:</b>	
2017	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica - Var 4 PI di Gambellara	
2018	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica - Var 8 PI di Isola Vic.	
2018	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica - Var 3 PI di Montebello Vic.	
2018	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica - Var 5 PI di Montorso Vic.	
2019	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica - Var 2 PI di Bressanvido	
2019	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica – VAR PAT/PI procedura SUAP Baer Plast – Villaverla	
2019	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica – Var 3 PI di Villaverla	
2021	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica – Var 5 PI di Gambellara	
2021	Dichiarazione di non necessità e relazione tecnica – Var 9 PI di Isola Vic.na	

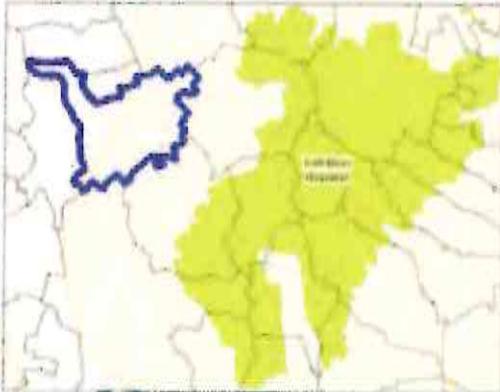
**SCREENING VALUTAZIONE DI  
INCIDENZA AMBIENTALE  
del P.I. di Montebello (VI)**

**Identificazione del Sito di Importanza Comunitaria**

**COLLI BERICI**

Superficie  
**12767,59** (ha)

Tipo Sito **B**  
Provincia **VI**  
Codice Natura 2000 **IT3220037**  
Regione biogeografica **Continentale**



Città di Montebelluna (VI)

P.I. - P.I. Piano di Impatto  
Valutazione di Incidenza Ambientale - 2012

**ATO 1-2 Agugliano**

1. Ritolocazione porzione di zona F con ampliamento zona B2 per 1.098 mq con (L di 1.500mq pari a 1.047 mc. La zona B risulta complessivamente di 2.034 mq (pari a 2.551 mc). (1.647 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 1, 2)
2. Porzione attuazione dell'espansione prevista dal PATI - individuazione della zona C2 n. 5 (attuazione consentita n. 1, 3) - l'intervento su un'area di circa 2.400 mq prevede la realizzazione di un nuovo edificio di 800mc. (800 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 1, 2)
3. Attuazione dell'Edificazione diffusa n. 3 (800 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 1, 2)

**ATO 1-4 Silea**

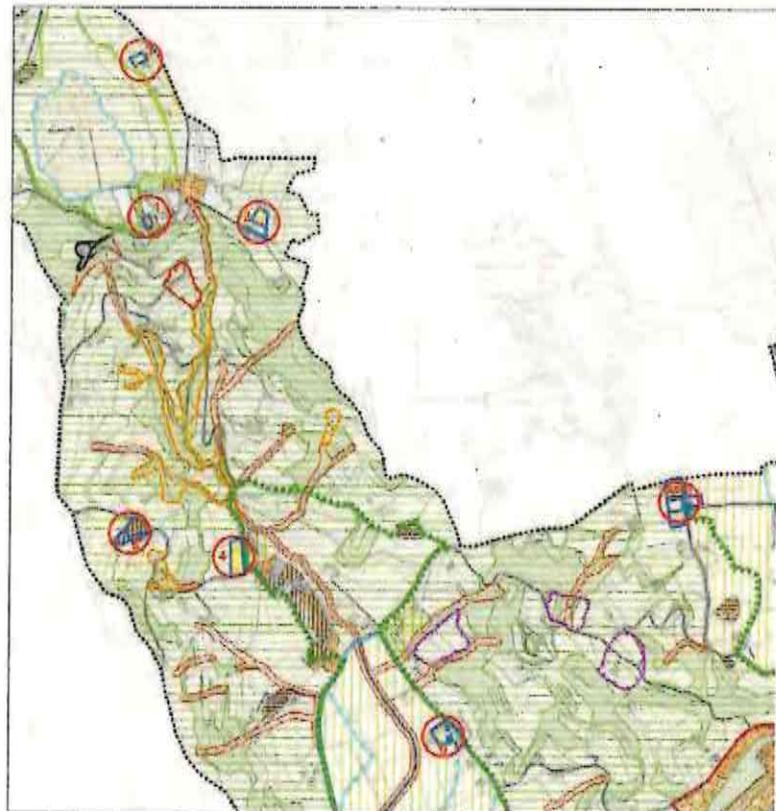
4. Attuazione dell'espansione prevista dal PATI - individuazione della nuova zona C2 n. 5 (attuazione consentita n. 1, 3). L'intervento su un'area di circa 5.320 mq è disciplinato dallo specifico sistema organizzativo per la realizzazione di circa 2000 mc n.r. (0,6 mc/mq). (2.600 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 1, 4)
5. Zona A: modifica al perimetro della zona A2 n. 21 (11000 mq), intervento puntato in zona A2 n. 1 alla sinistra e in zona A2 n. 3 a Silea (per complessivi 850 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 1, 4)

**ATO 1-7 Belluno - Pieve di Cadore**

8. Attuazione dell'Edificazione diffusa n. 2 (1.212 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 4, 2)

**ATO 1-3 Biadene di Melegnano**

9. Attuazione dell'Edificazione diffusa n. 1 (3.700 mc al fine del dimensionamento per l'ATO n. 4)



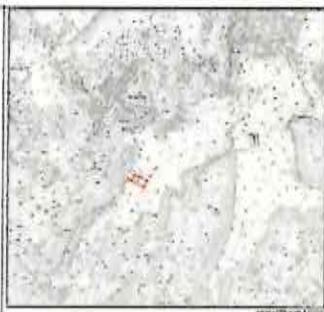
**SISTEMA COLLINARE**  
**SISTEMA DELLA PIANURA**

IMPATTO	POTENZIALI FATTORI DI INTERAZIONE CON L'AMBIENTE (derivanti dalle azioni di piano)	VEITORE	IMPATTO	PROBABILITA'	VALUTAZIONE
Perdita di superficie di habitat e di habitat di specie	Nessuno	Suolo	0	0	Nessun impatto
Frammentazione di habitat e di habitat di specie	Nessuno	Suolo	0	0	Nessun impatto
Alterazione della qualità delle acque, dei suoli, dell'aria	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alterazione della qualità dell'aria derivante dall'insediamento di nuove aree residenziali</li> <li>Alterazione delle acque per la realizzazione di assi viari</li> </ul>	Suolo/acqua/aria	1'	1	1 Impatto irrilevante
			0	0	

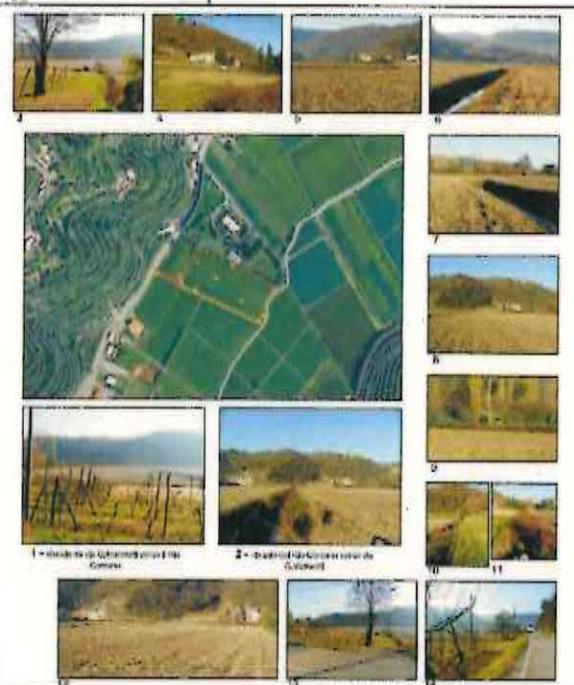
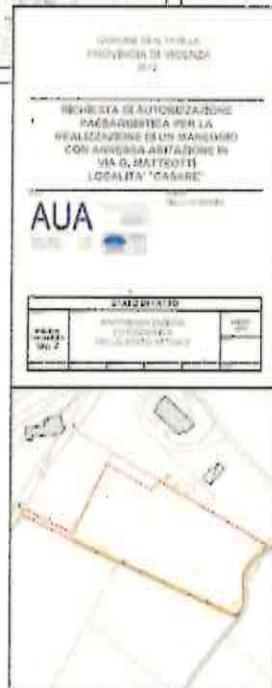
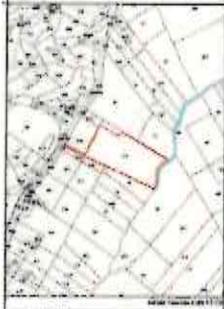
**5.3 Relazioni paesaggistiche**

Periodo	Relazione	Stato
2010	<b>Autorizzazione paesaggistica PdL C2/11</b>	conclusa
2010-2013	<b>Autorizzazione paesaggistica PdL C2/16 – Documentazione semplificata</b>	conclusa
2010-2013	<b>Autorizzazione paesaggistica maneggio con abitazione in località Casare</b>	conclusa
2016	<b>Autorizzazione paesaggistica viabilità Koris</b>	consegnata
2017	<b>Autorizzazione parcheggio scuola materna Trissino</b>	consegnata
2019	<b>Autorizzazione intervento di edilizia produttiva Procedura SUAP – Ditta Baer Plast (collaborazione)</b>	consegnata

Schede esemplificative



**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
 Realizzazione di un maneggio con residenza a Altavilla Vic.na(VI)



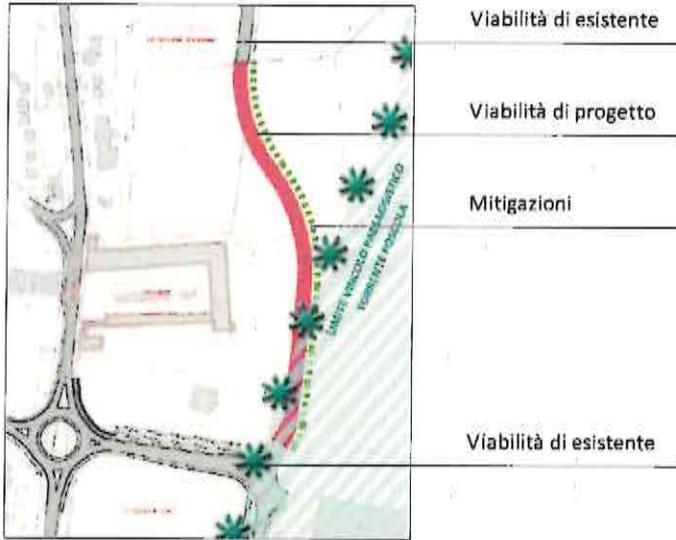
Colli Berici  
 Rio Cordano  
 Area di intervento



**OPERE**

COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' DI RACCORDO TRA LA VIABILITA' EISTENTE A SERVIZIO DELLE LOTTIZZAZIONI PRODUTTIVE DEL COMUNE DI TRISSINO (LOTTIZZAZIONE COLOMBARA A NORD E LOTTIZZAZIONE KORIS A SUD), LOCALIZZATE A EST DEL TERRITORIO COMUNALE DI TRISSINO, TRA LA SP 246 E IL TORRENTE POSCOLA.

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
 Variante PdL Koris - bretella viaria  
 Trissino (VI)



# 6

## Programmazione commerciale

- 1. Collaborazioni piani di marketing**
- 2. Collaborazioni attività di somministrazione**
- 3. Adeguamenti alla Legge Regionale**
- 4. Collaborazione Mercati e commercio su area pubblica**

# Elenco dei progetti

Ultimi 10 anni

## 6.1 Collaborazioni piani di marketing

Periodo	Progetto	Stato
2011	<b>Piano di Marketing Urbano del Comune di Piove di Sacco</b>	concluso
2011-2012	<b>Programma integrato Vicenza centro</b>	concluso
2019	<b>Consulenza per il piano di marketing Vicenza - collaborazione Ascom</b>	concluso

## 6.2 Collaborazioni attività di somministrazione e commercio su area pubblica

Periodo	Progetto	Stato
2011	<b>Programmazione del Comune di Gambellara (VI)</b>	approvato
2016	<b>Aggiornamento Programmazione del Comune di Asiago (VI)</b>	approvato
2019	<b>Aggiornamento programmazione – Comune di Marostica (VI)</b>	approvato
2021	<b>Aggiornamento programmazione – Comune di Bassano d.G. (VI)</b>	in corso

## 6.3 Adeguamento alla L.R. 50/2012

Periodo	Progetto	Stato
2013	<b>Adeguamento del Comune di Costabissara</b>	approvato
2014	<b>Adeguamento del Comune di Gambellara</b>	approvato
2014	<b>Adeguamento del Comune di Altavilla Vic.na</b>	approvato
2014	<b>Adeguamento del Comune di Brendola</b>	concluso
2014	<b>Adeguamento del Comune di Cornedo Vic.no</b>	approvato
2014	<b>Adeguamento del Comune di Montebello Vic.no</b>	approvato
2014	<b>Adeguamento del Comune di Isola Vic.na</b>	adottato
2014	<b>Adeguamento del Comune di Velo d'Astico</b>	approvato
2014	<b>Contributo conoscitivo ASCOM al Comune di Vicenza</b>	concluso
2014	<b>Contributo conoscitivo ASCOM al Comune di Thiene</b>	concluso
2014	<b>Adeguamento del Comune di Grumolo delle Abbadesse</b>	concluso
2016	<b>Adeguamento PI del Comune di Eraclea</b>	in corso
2017	<b>Adeguamento del Comune di Legnago</b>	approvato
2021	<b>Adeguamento del Comune di Marostica</b>	in corso

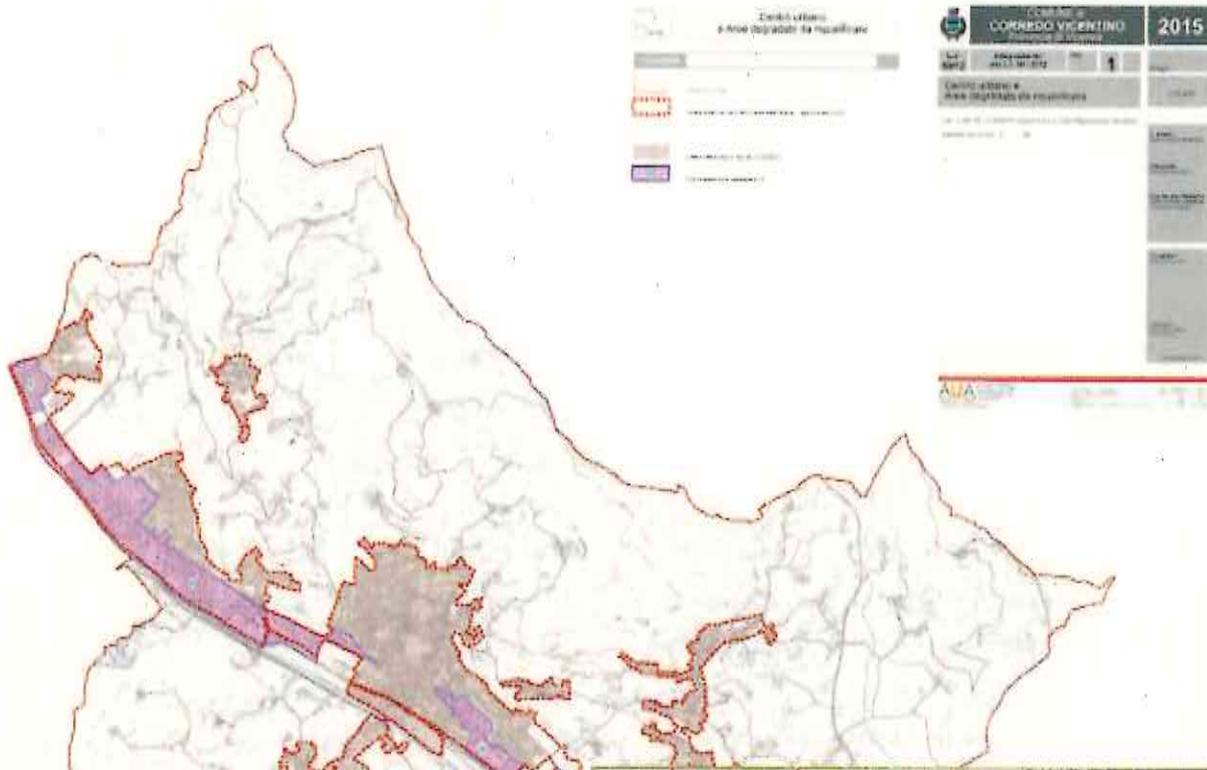
## 6.4 Collaborazioni attività di mercato e commercio su area pubblica

Periodo	Progetto	Stato
2017	<b>Istituzione Mercato degli Agricoltori "Mercato bio"</b>	concluso
2017	<b>Aggiornamento normativa per il Mercato su area pubblica di Montebello Vic.no</b>	concluso

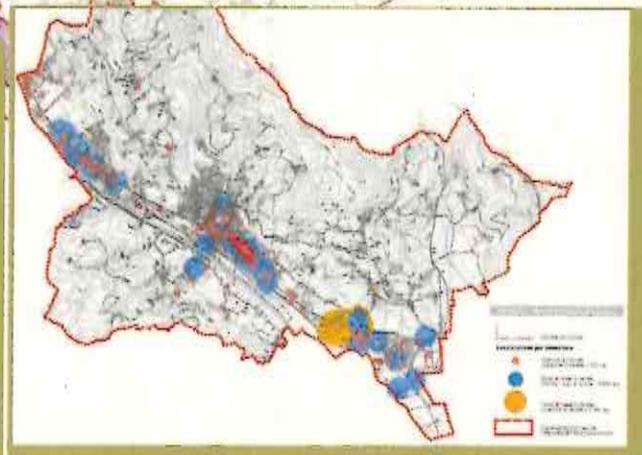
L'adeguamento L.R. 50/2012 consiste nell'elaborazione, in collaborazione con gli uffici comunali e previo adeguati momenti di concertazione, di:

- delimitazione del centro urbano
- individuazione delle aree degradate da riqualificare
- elaborazione di schede descrittive di ciascuna area degradata
- adeguamento dello strumento urbanistico (P.I. o P.R.G.):
- determinazione dotazione standard
- localizzazione medie e grandi strutture
- individuazione di grandi strutture commerciali in forma di parco commerciale

ADEGUAMENTO ALLA LR  
SUL COMMERCIO  
Comune di Cornedo Vic.no (VI)



**22.1 Ambito di degrado n. 1 Monte Origano Nord**



**22.1 Ambito di degrado n. 1 Monte Origano Nord**

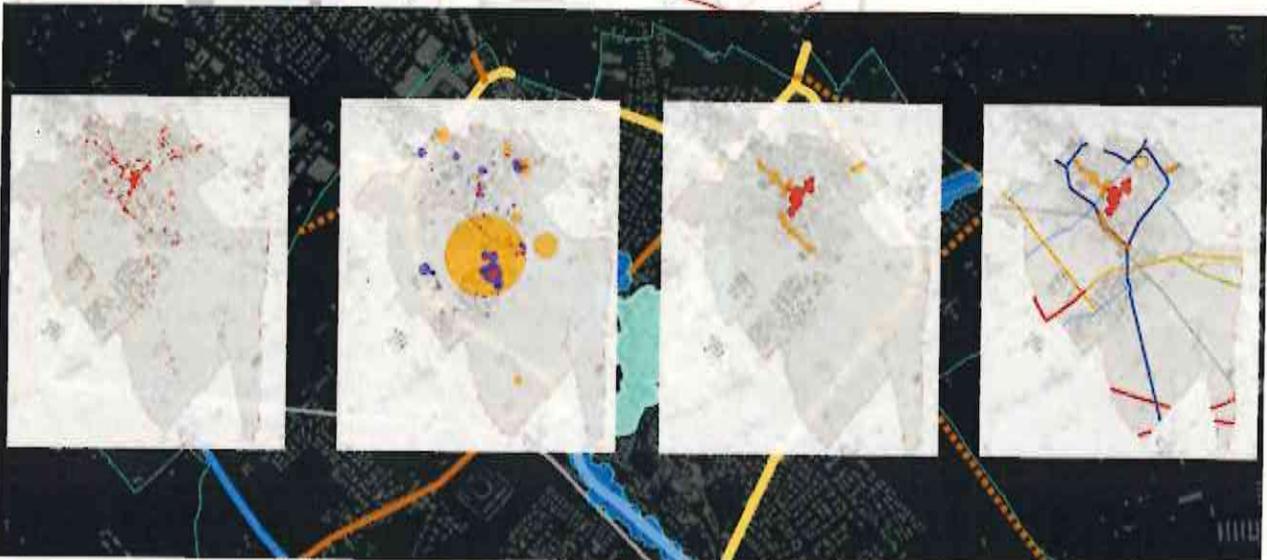
ambito n.	qualità architettonica	grado di conservazione	grado di utilizzazione	integrità morfologica	inquinamento energetico	inquinamento idrico-strutturale	adeguatezza ambientale
n. 1	buona	buona	buona	buona	buona	buona	buona

**Ambito n. 5 OBIETTIVI ED AZIONI - CEREDA (via Monte Verale)**

QUALITATIVI	QUANTITATIVI	AZIONI
1. Migliorare la qualità architettonica...	1. Migliorare la qualità architettonica...	1. Migliorare la qualità architettonica...
2. Migliorare la qualità ambientale...	2. Migliorare la qualità ambientale...	2. Migliorare la qualità ambientale...
3. Migliorare la qualità sociale...	3. Migliorare la qualità sociale...	3. Migliorare la qualità sociale...

PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE

CONTRIBUTO CONOSCITIVO PER  
L'ADEGUAMENTO ALLA  
LR 50/2012  
Comune di Thiene (VI)



PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE

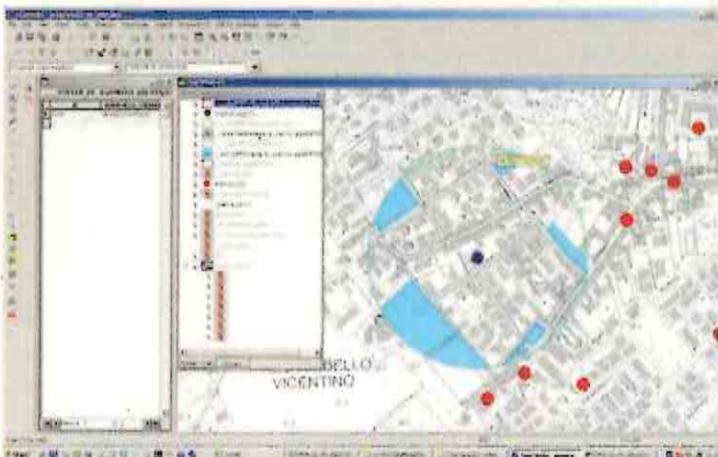


ZONA	Area zona (kmq)	"aree pubbliche" (kmq)	"aree pubbliche" / area zona
1	2,13	0,52	24,47%
2	0,59	0,08	13,43%
3	2,13	0,70	32,82%
4	2,15	0,41	19,14%
5	7,13	0,19	2,70%
6	7,32	0,17	2,27%
	<b>21,45</b>	<b>2,07</b>	<b>9,66%</b>

valore soglia		9,66%
intervallo		20%
da	a	
alta	11,60%	+ ∞
media	7,72%	11,59%
bassa	7,71%	0,00

ZONA	tabella di valutazione			Sintesi (1)
	bassa (< -20%)	medio (±20%)	alta (>+20%)	
1			x	
2			x	
3			x	
4			x	
5	x			
6	x			

ZONA	Tabella di sintesi ACCESSIBILITA' (1)	Tabella di sintesi ACCESSIBILITA' (2)	Sintesi accessibilita'
1	media	bassa	medio/bassa
2	media	bassa	medio/bassa
3	media	bassa	medio/bassa
4	bassa	bassa	bassa
5	media	alta	media
6	media	bassa	medio/bassa



Per tale verifica è stato sviluppato un apposito progetto con il software GeoMedia che permette di calcolare se il rapporto tra la superficie degli spazi pubblici ricompresi nel raggio di 200 m e la superficie dell'ambitostesso è superiore al limite di soglia.

# 7

## Altri strumenti

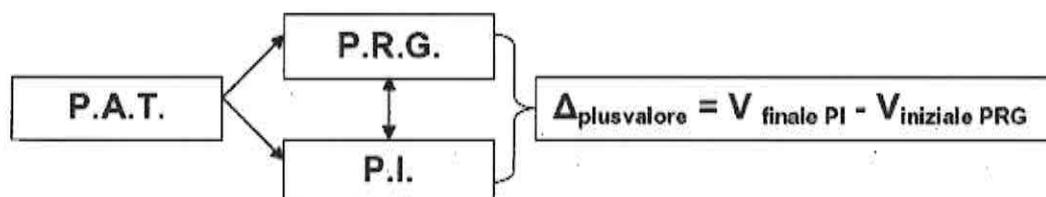
- 1. Perequazione, crediti, compensazioni, accordi**
- 2. Concertazione e comunicazione**
- 3. Altro:**
  - Mobilità
  - Zonizzazione Acustica
  - Rischio Incidente Rilevante
- 4. Adeguamento alla L.R. 14/2017**

## IL MODELLO PEREQUATIVO

Lo studio AUA Urbanistica e Ambiente vanta una specifica competenza nell'applicazione degli strumenti della concertazione e della perequazione applicati, nelle diverse forme e modalità, alla strumentazione urbanistica generale ed attuativa. A partire dal PRG del Comune di Altavilla vic., agli inizi degli anni '90, completamente attuato, si è affinato un approccio flessibile e pragmatico fortemente orientato alla concreta attuabilità delle previsioni, riconoscendo come una delle principali criticità consista nell'adesione della proprietà ai meccanismi perequativi

Il principio ispiratore consiste nel riconoscimento che **il perimetro entro cui pubblico e privato si muovono nell'ambito del negoziato è quello del plusvalore determinato dalle scelte di modifica del piano regolatore vigente:**

- definizione di una "piattaforma programmatica" nella quale l'amministrazione precisa la propria visione di sviluppo, non in modo generico e rituale, ma specifico e contestualizzato;
- la prima fase della costruzione della perequazione prevede, conseguentemente, la ricognizione dello stato fatto e di diritto del territorio comunale, per verificare le aree assoggettate alla perequazione;
- si definiscono, poi, i valori immobiliari acquisiti, prendendo in considerazione l'andamento del mercato immobiliare (attraverso l'analisi dell'attività edilizia che consente di definire la dimensione e le caratteristiche del mercato immobiliare locale, ed il confronto con l'entità delle istanze provenienti dalla fase di consultazione) e specifiche interviste agli operatori locali.
- concertazione e conclusione degli accordi: in questa fase viene creato un tavolo di confronto tra l'amministrazione procedente e gli operatori privati al fine di ricercare il punto di incontro che risulti coerente con il piano e sostenibile dall'operatore.



Una volta definita l'entità del beneficio pubblico in relazione ai fabbisogni indicati dagli strumenti vigenti è agevole declinare di volta in volta quel beneficio nelle forme del credito edilizio, della perequazione e della compensazione, ad esempio per l'acquisizione di aree a standard, l'acquisizione pubblica di potenzialità edificatorie, il miglioramento/risanamento ambientale e paesaggistico, la rigenerazione urbana, etc.

L'adozione del sistema perequativo esteso a tutti gli ambiti territoriali di trasformazione, necessita di ancorare a **parametri molto dettagliati** le modalità di trasformazione dei suoli per evitare che in fase di costruzione del Piano degli Interventi i meccanismi convenzionali o, meglio, **l'urbanistica contrattata** sia troppo esposta ad un arbitrio dell'amministrazione o ad un'eccessiva contrattazione con i privati.

## CREDITI EDILIZI E COMPENSAZIONE URBANISTICA

Nella nuova legge urbanistica regionale la demolizione di opere incongrue, l'eliminazione degli elementi di degrado, la realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica ed ambientale (da individuare nel Piano di Assetto del Territorio), determinano un credito edilizio, con cui si intende una "quantità volumetrica" riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi migliorativi appena descritti.

L'entità del "premio" accordato dalla P.A. al soggetto proprietario, pubblico o privato che sia, a fronte di operazioni che concorrono a realizzare le aspirazioni pianificatorie dell'Amministrazione, sarà determinata in applicazione al principio della sostenibilità economica: al credito edilizio deve essere dato un valore monetario. Così la demolizione di una certa volumetria di opera incongrua a destinazione abitativa può essere condizione di accreditamento di una proporzionale superficie coperta a destinazione produttiva; oppure, viceversa, l'abbattimento di un ex allevamento, può comportare una certa quantità di volumetria edificabile da realizzare in zona direzionale.

Sul piano procedimentale potranno essere seguite le seguenti modalità in funzione della loro specifica efficacia:

- riconoscimento delle indicazioni effettuate in sede di Piano Strategica delle aree ove si generano i crediti edilizi e delle aree ove possono essere spesi;
- individuazione nel Piano Operativo degli interventi di miglioramento che ci si aspetta dal privato o delle opere per le quali si impone la procedura di esproprio o, in alternativa, la cessione bonaria a fronte di credito edilizio, anche modulato in combinazione dei tre fattori: capacità edificatoria, luogo di destinazione, tempo di realizzo, cioè scadenza;
- iscrizione su apposito registro dei crediti edilizi al fine di agevolare l'attuazione di operazioni "asincrone" (esempio, se il comune potrebbe avere interesse ad abbattere subito un volume i cui credito potrà essere speso in un tempo successivo).

Nel corso degli incontri di concertazione, svolti ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/04, e secondo le prime indicazioni formulate dalla Consulta per il PAT, è apparso opportuno definire un diverso assetto strategico per il contesto territoriale della zona Molinetto comprendente:

- un nuovo schema viario per favorire l'attuazione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione del percorso urbano di via B. Croce e via Rossini, liberandolo dal traffico di attraversamento passivo
- la protezione degli insediamenti residenziali dalla limitrofa zona produttiva e dalla nuova viabilità
- l'accentuazione dell'identità degli insediamenti tramite la valorizzazione delle componenti storiche, ambientali e paesaggistiche

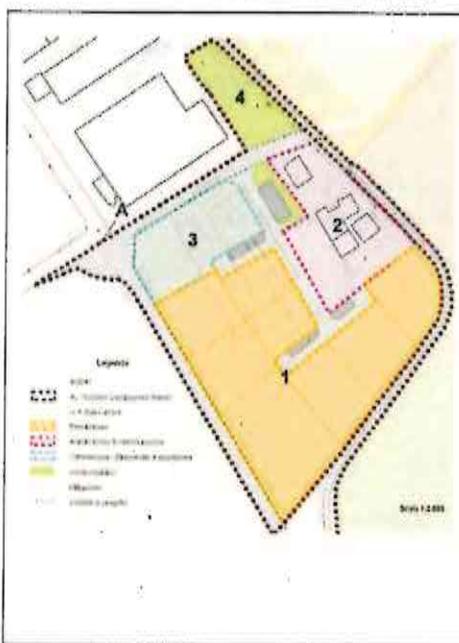
**L'accordo:** L'attuazione delle previsioni previste richiede la ridefinizione dell'assetto urbanistico delle aree e il trasferimento dell'allevamento avicolo in atto la cui permanenza appare incompatibile con gli obiettivi prefissati. Per tale motivo è stato necessario sottoscrivere un accordo con i proprietari dell'area.

**Obiettivi:** - spostamento dell'allevamento esistente e riconversione dell'area in zona residenziale e attività collegate:

- riqualificazione e valorizzazione dell'area centrale di Brendola (riclassificazione della via centrale come percorso urbano, protezione ambientale e paesaggistica degli insediamenti esistenti e di progetto, valorizzazione dell'identità del luogo)

**Strumenti:** - Piano degli interventi: individuazione obiettivi e ambito di intervento;

- Accordo pubblico/privato per il trasferimento dell'attività;
- Piano attuativo per la definizione dell'area di progetto



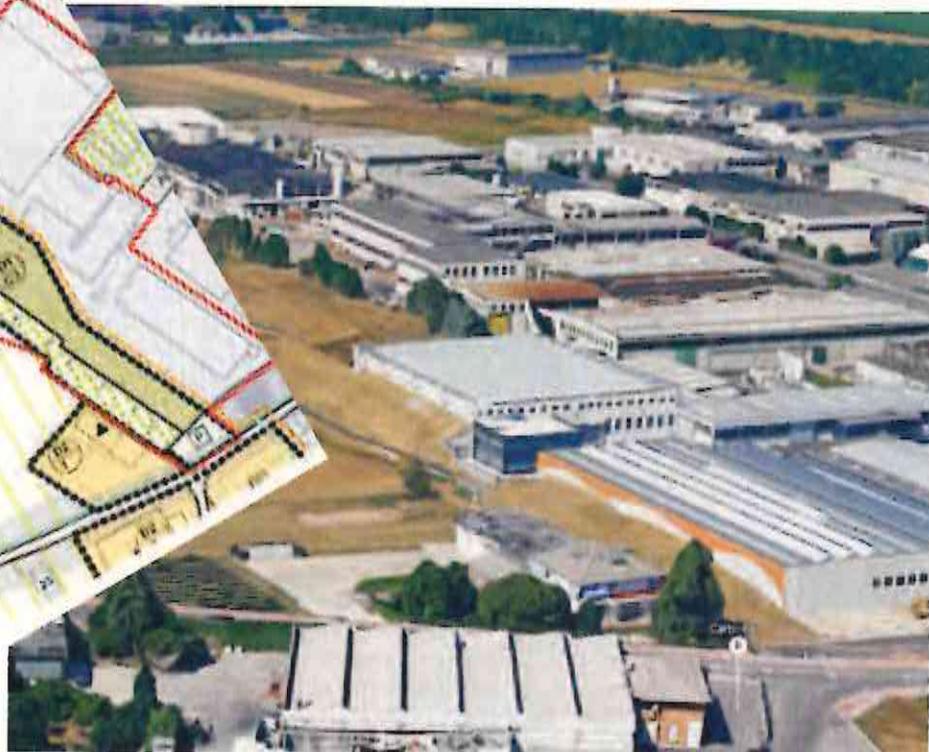
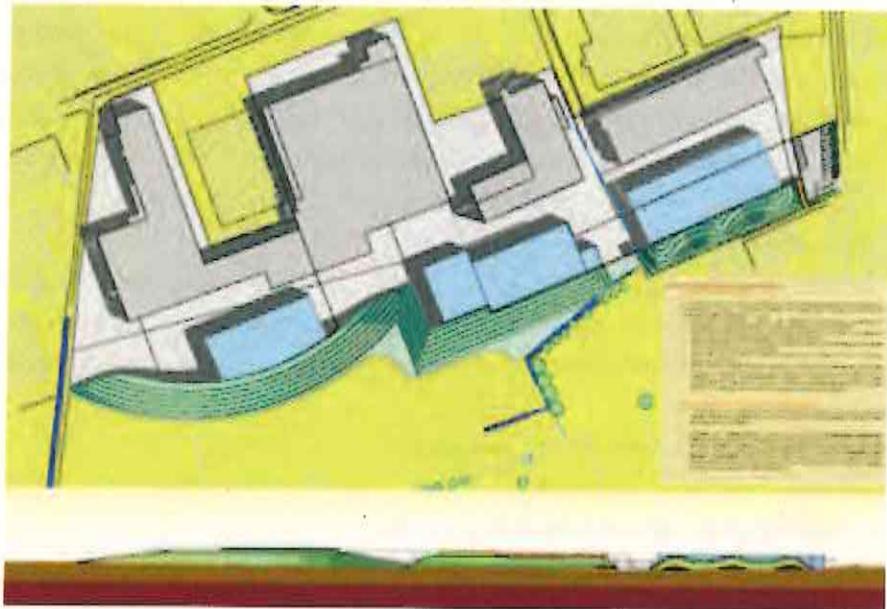
**L'idea di fondo:** le zone produttive esistono e continueranno ad esistere, ma devono cambiare in due direzioni:

- nei rapporti con l'esterno, *valorizzando il confine, il bordo;*
- verso l'interno, nella dotazione dei servizi e nella *qualità degli spazi.*

**Obiettivi e strategia:** *Riqualificazione ambientale e paesaggistica della zona produttiva esistente,* attuata attraverso il ripensamento di tre distinte aree oggetto di interventi territorialmente sostenibili:

**obiettivo:** attuare l'area mediante la realizzazione di una fascia di mitigazione

**strumenti:** a) variante al P.R.G. per individuare l'area industriale in ampliamento;



## CONCERTAZIONE e COMUNICAZIONE NELLA FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Il confronto tra le parti, pubbliche e private, è divenuto obbligatorio con l'introduzione dell'art.5 della nuova legge urbanistica regionale.

Lo studio AUA Urbanistica e Ambienteda tempo utilizza la concertazione e la ricerca del consenso come fondamentali strumenti della pianificazione, da adoperarsi sia nella fase preliminare alla predisposizione dei piani, all'interno degli enti tra gli amministratori pubblici, sia nella fase di formazione del progetto di piano come coordinamento tra gli operatori privati e la pubblica amministrazione.

Il coinvolgimento dei cittadini, delle rappresentanze economico-sociali e delle associazioni alla formazione degli strumenti di pianificazione e alle scelte che incidono sull'uso delle risorse ambientali, costituisce condizione indispensabile per l'identificazione e la condivisione dei contenuti di interesse generale.

Nella formazione degli strumenti urbanistici si è soliti articolare la fase di concertazione attraverso:

- una o più *assemblee pubbliche* con la cittadinanza, per favorire la conoscenza e la condivisione delle scelte pianificatorie, per descrivere e spiegare le nuove opportunità che possono essere colte nel rinnovato Piano Regolatore Comunale (PRC = PAT+PI);
- *incontri specifici differenziati per tematiche* (la tutela/valorizzazione ambientale e paesaggistica, il sistema della mobilità, la rete commerciale, la struttura urbana gli ambiti di trasformazione...) e per soggetti (operatori interessati a specifici interventi, associazioni della società civile, enti ed istituzioni, etc);
- *escursioni* per condividere le conoscenze.

Di seguito sono riportate alcune esemplificazioni di:

- ☑ metodologia per la concertazione nei PAT/PATI;
- ☑ strumenti di informazione e comunicazione;
- ☑ tecniche per la ricerca del consenso;
- ☑ esiti della procedura concertativa in programmi complessi

La fase di confronto pubblico individuata dall'art 5 della legge regionale è stata pensata ed organizzata con tre tipologie di incontri differenti:

- 1- Presentazione della Piattaforma programmatica in assemblea pubblica
- 2- Confronto con gli Enti e Organismi interessati ai diversi temi
- 3- Convocazione di assemblee tematiche

### Il caso di Marano Vicentino



Le **assemblee pubbliche** sono state accompagnate da specifici **volantini** descrittivi, in maniera sintetica, il piano in via di elaborazione, in cui ogni singolo partecipante ha la possibilità di **contribuire sotto forma di commenti, suggerimenti o osservazioni** all'elaborazione del piano stesso. Nel caso del PAT di Marano vicentino, oltre alle categorie economiche e agli ordini professionali, si è provveduto a coinvolgere direttamente l'Associazione Industriali per svolgere un'indagine informativa sui **bisogni insediativi delle aziende**. Il tema, infatti, dell'insediamento delle aziende produttive nel territorio comunale è stato ritenuto di grande importanza, tale da essere sviluppato specificamente all'interno del PAT.

Al termine della fase concertativa, durata da gennaio a settembre del 2006, si è prodotto un **fascicolo di raccolta dei verbali di concertazione** e di consultazione, con cui è stato possibile mettere maggiormente a fuoco le problematiche, le criticità e le questioni di merito del territorio, ed al contempo localizzare specifiche istanze; una base di informazioni utile e preziosa per la redazione del piano.

**Questa metodologia è stata applicata per la redazione di altri PAT e PATI dimostrando la sua efficacia**

**GEO-OIKOS - Nuovi territori (Regione Veneto)**

Venetofiera 11-12 novembre 2009-11-12  
Partecipazione all'evento con:

- il progetto del PATI di Gambellara, Montebello, Montorso e Zermeghedo;
- progetto K-NON

**Predisposizione dei pannelli per l'allestimento dello Stand e presenza continuata all'esposizione**



**ATTIVITA' DI COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE**



**GEO-OIKOS - Nuovi territori (Regione Veneto)**

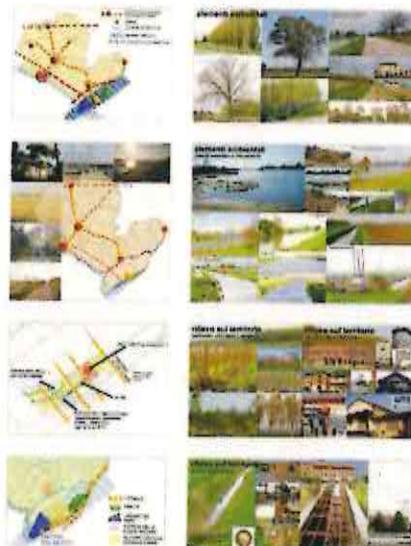
Venetofiera 11-12 novembre 2009-11-12  
Partecipazione all'evento con i progetti

- PAT Città di Eraclea;
- progetto di riqualificazione delle aree centrali di Eraclea Mare

**Predisposizione dei pannelli per l'allestimento dello Stand e presenza continuata all'esposizione**

**una vision per Eraclea esplorazioni progettuali**

Città di Eraclea (VE) in collaborazione con Architetti Urbani Associati, Lemini studio associato, studio Enrica Mariani (VE) Studio Luca Zanatta Ingegnere (UD), Gruppo A12 (VE)



**una vision per Eraclea esplorazioni progettuali**

Città di Eraclea (VE) in collaborazione con Architetti Urbani Associati, Lemini studio associato, studio Enrica Mariani (VE) Studio Luca Zanatta Ingegnere (UD), Gruppo A12 (VE)



**Rassegna INU**

**predisposizione dei pannelli espositivi per la rassegna INU "Il Piano al tempo della crisi"**  
Partecipazione all'evento con:

- il progetto del PATI di Gambellara, Montebello, Montorso e Zermeghedo

regione Veneto  
**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE**  
comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo



regione Veneto  
**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE**  
comuni di Gambellara, Montebello Vic.no, Montorso Vic.no, Zermeghedo



COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE NEL PROCESSO DI FORMAZIONE DEGLI STRUMENTI

**MONTEBELLUNA**  
UNDICI FRAZIONI, UNA CITTÀ



SLIDE PER LE PRESENTAZIONI

**P.A.T. - PIANO di ASSETTO del TERRITORIO**

PAT

Piano di Assetto del Territorio  
Assemblea di presentazione e  
Adozione in Consiglio Comunale  
(art. 151 R. 11/2004)

Città di Montebelluna  
9 aprile 2013



## Descrizione sintetica

## PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica (approvato nel 2001) necessario per renderlo coerente con le successivi varianti al PRG e, soprattutto, alla nuova strumentazione urbanistica approvata dal Comune a seguito della L.r. 11/2004: PAT e PI

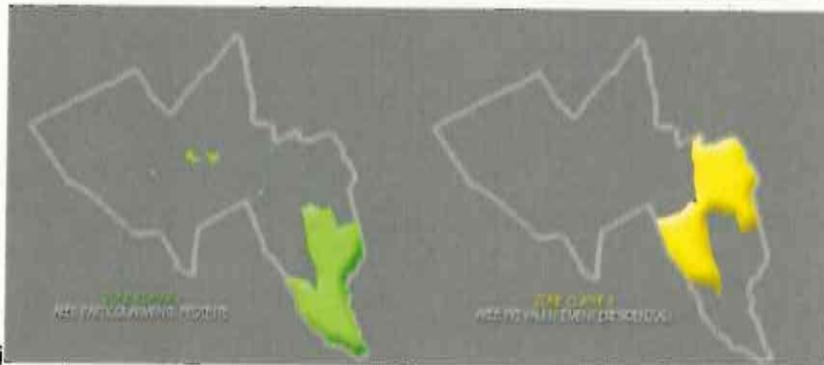
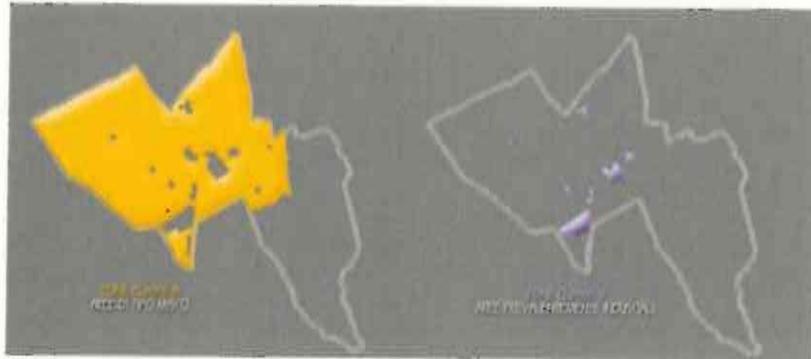
L'aggiornamento recepisce inoltre le indicazioni della Provincia di Vicenza (nota prot. 5259 del 18.05.2009 sulla verifica di congruità) per quanto riguarda i comuni confinanti e l'adeguamento al DPR 142/2004 sulle fasce di pertinenza delle strade. L'adeguamento si configura come attuazione dell'art. 57, ultimo comma, delle NT del PAT (Verifica di sostenibilità e monitoraggio).

I contenuti dell'aggiornamento n. 1 al Piano di Zonizzazione Acustica:  
Acquisizione della nuova base cartografica

? Acquisizione zonizzazione urbanistica

? Aggiornamento fasce di transizione

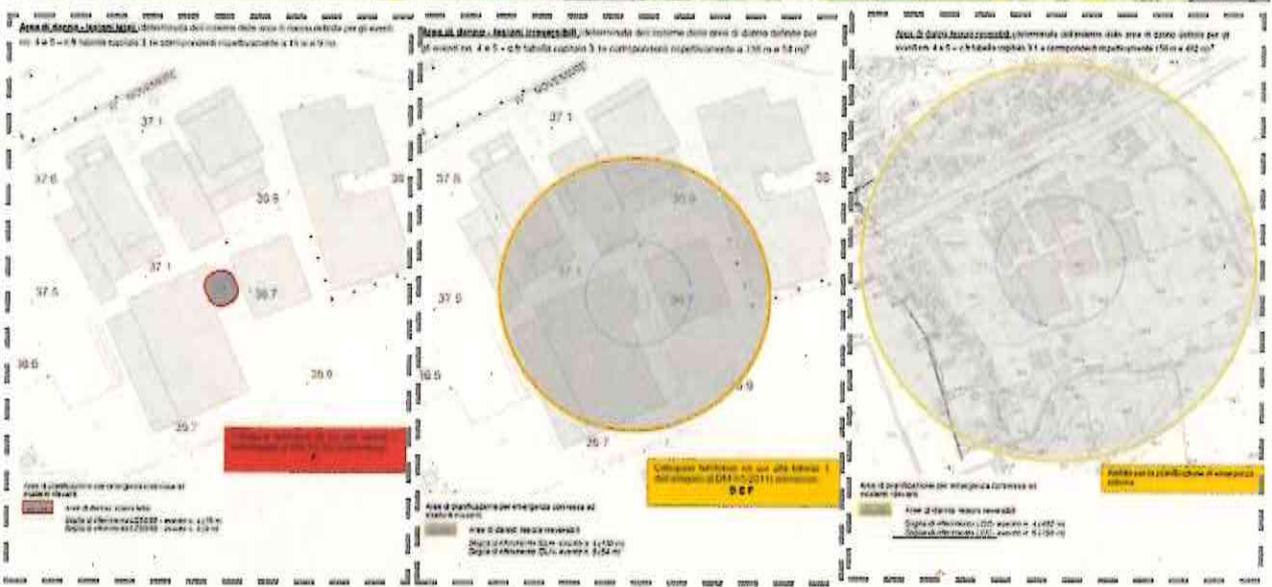
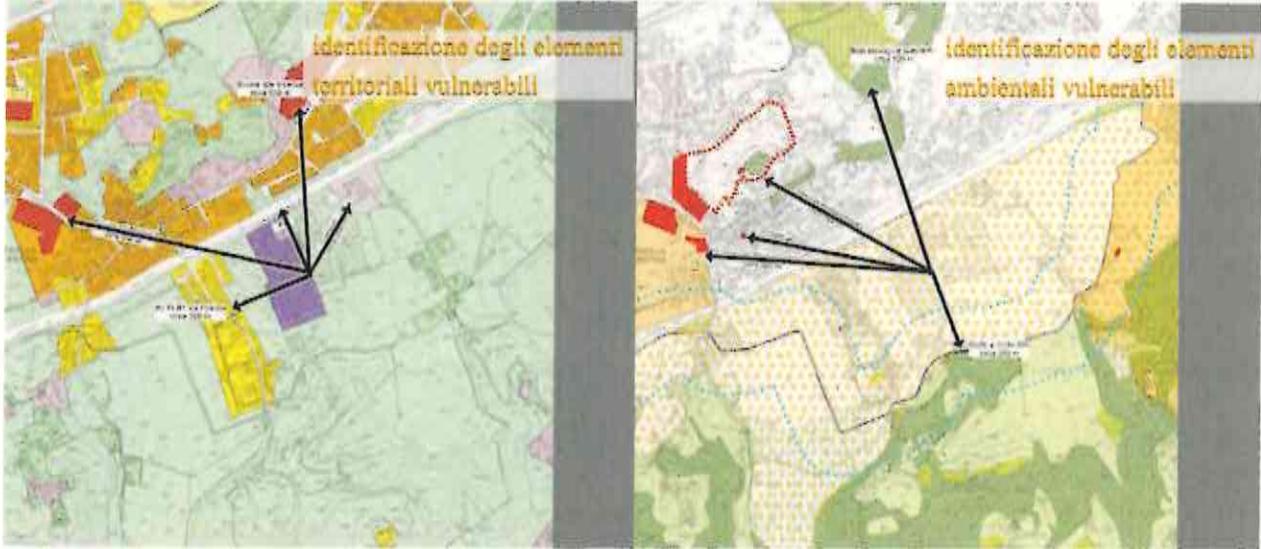
? Adeguamento delle fasce di pertinenza dalle infrastrutture  
Conferma delle Norme Tecniche Attuative integrate ai sensi del D.P.R. 18 novembre 1998, n. 459 (ferrovia) e D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142 (viabilità).



Si è proceduto con una variante al PI per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale a quanto stabilito dal D.Lgs 105/2015 e DM 9 maggio 2001 con riferimento alla destinazione e all'utilizzazione dei suoli per le zone interessate dagli stabilimenti a rischio di incidente rilevante  
 La metodologia adottata è quella descritta al punto 5 dell'allegato al succitato DM articolata nelle seguenti 3 fasi:

ERIR - ELABORATO TECNICO  
 RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE  
 PI Comune di Altavilla Vic.na (VI)

1. Identificazione degli elementi territoriali ed ambientali vulnerabili in un'area di osservazione coerente con lo strumento urbanistico da aggiornare;
2. determinazione delle aree di danno, su base tecnica e catastale aggiornate
3. Valutazione della compatibilità territoriale ed ambientale



<b>Direttiva 82/501/CE "Direttiva Seveso"</b>	analisi regolamentazione del rischio di incidente rilevante	
<b>DPR 17 maggio 1988 n° 175 e s.m.i.</b>	Recepimento della Direttiva Seveso	
<b>Direttiva 96/82 "Seveso BIS"</b>	Revisione della Direttiva Seveso	
<b>D.Lgs. n° 334/1999</b>	Recepimento della Direttiva Seveso BIS	
<b>D.Lgs 105 del 26 giugno 2015</b>	Recepimento della direttiva 2012/18/UE Aggiornamento della norma precedentemente vigente (D.lgs. n° 334/99 e s.m.i.) ai sensi dell'art. 22, punto 4 del D.Lgs 105/2015 "fino all'emanazione del decreto di cui al comma 3 valgono, in quanto applicabili, le disposizioni di cui al decreto del ministro dei lavori Pubblici del 9 maggio 2001" Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante	
<b>ADOZIONE VARIANTE PI</b> <b>30 maggio 2016</b> Variante di adeguamento al D.Lgs 26 giugno 2015, n. 105 - RIR IMP		

RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE

<u>Comune</u>	<u>Riferimento approvazione</u>
Altavilla Vic.na (VI)	D.G.C. n. 107 del 23.08.2017
Cornedo Vicentino (VI)	D.G.C. n. 93 del 21.08.2017
Eraclea (VE)	D.G.C. n. 110 del 17.08.2017
Gambellara (VI)	D.G.C. n. 79 del 16.08.2017
Grumolo delle Abbadesse (VI)	D.G.C. n. 48 del 18.08.2017
Isola Vicentina (VI)	D.C.C. n. 29 del 09.08.2017
Lastebasse (VI)	D.G.C. n. 29 del 07.09.2017
Legnago (VR)	D.G.C. n. 199 del 23.08.2017
Monte di Malo (VI)	D.C.C. n. 29 del 19.08.2017
Montebello Vicentino (VI)	D.G.C. n. 66 del 24.08.2017
Montorso Vicentino (VI)	D.G.C. n. 72 del 24.08.2017
Orgiano (VI)	D.G.U. n. 66 del 24.08.2017
Pedemonte (VI)	D.G.C. n. 30 del 11.09.2017
Roncà (VR)	D.G.C. n. 31 del 24.08.2017
Sossano (VI)	D.G.U. n. 66 del 24.08.2017
Valdastico (VI)	D.G.C. n. 30 del 23.08.2017
Velo d'Astico (VI)	D.G.C. n. 93 del 08.08.2017
Villaverla (VI)	D.G.C. n. 79 del 17.08.2017
Zermeghedo (VI)	<i>Det. 104 del 22.08.2017</i>

## LR 14/2017 DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA LR 11/2004 - ADEMPIMENTI COMUNALI

Con l'approvazione della legge regionale n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla LR 11/2014" (pubblicata sul BUR n. 55 del 09.06.2017 ed entrata in vigore 15 giorni dopo), entro il mese di agosto 2017 i comuni hanno predisposto e trasmesso alla Regione la compilazione della scheda informativa (allegato A – art.4, comma 5) e l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2, comma 1, lett. e). La specifica esperienza maturata nella redazione di innumerevoli strumenti urbanistici (PATI, PAT e PI) in ambito regionale, ci ha consentito di fornire ai Comuni supporto tecnico per lo svolgimento degli adempimenti di spettanza comunale nei termini stabiliti ai sensi della LR 14/17.

### DESCRIZIONE DEL LAVORO SVOLTO

#### 1. Identificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui alla Lr 14/2017, art. 2, comma1, punto e.

Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata su cartografia in scala 1:5.000, da adottare in Giunta e trasmettere in Regione ai sensi della Lr 14/2017, art. 13, comma 9, comprendente:

- riconoscimento del territorio già edificato comprendente le aree libere intercluse o di completamento destinate alla trasformazione insediativa, nonché dei nuclei insediativi in zona agricola, tramite confronto ragionato tra il Piano degli Interventi vigente e la Carta della copertura del suolo 2012 della Regione del Veneto;
- delimitazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) approvati;
- individuazione delle aree pubbliche per servizi e delle infrastrutture attuate o in fase di attuazione.

Fornita una cartografia in scala 1:5.000 e i files di riferimento in formato SHP su supporto digitale.

#### 2. Compilazione della scheda informativa di cui alla Lr. 14/2017, allegato A

Compilazione della scheda informativa comprendente anche l'elaborato grafico in scala 1:5.000 con evidenziate:

- calcolo della superficie territoriale (Residenziale e Produttiva) trasformata o interessata da procedimenti in corso prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
- calcolo della superficie delle aree già oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 (varianti verdi);
- calcolo della superficie delle aree dismesse riconosciute tali a seguito di ricognizione con gli Uffici e l'Amministrazione Comunale;
- calcolo della superficie delle altre aree comunque oggetto di trasformazione individuate a seguito di ricognizione con gli Uffici e l'Amministrazione Comunale.

Relazione sintetica dei criteri assunti per la compilazione della scheda informativa.



# 8

## **Pubblicazioni – convegni/seminari**

**8.1 Pubblicazioni**

**8.2 Convegni e seminari**

**ANNO TITOLO - CASA EDITRICE**

- 2015 **100 Anni della Grande Guerra. Memorie di Trissino**  
*Comune di Trissino, Gruppo Alpini di Trissino – Sezione di Valdagno, Pro Loco Trissino*  
 Prefazione del dott. Lucato
- 2010 **Villaggio del sole. Un quartiere d'autore**  
*Associazione Villaggio Insieme. Collana Abitare il Villaggio – n. 6*  
 Saggio del dott. Lucato dal titolo  
 "Un frammento di città nella nebulosa insediativa"
- 2010 **Rapporto del Territorio 2010**  
 INU edizioni  
 Partecipazione con il progetto  
 – PATI di Gambellara, Montebello, Montorso e Zermeghedo
- 2009 **Progettare reti e paesaggi – premio per l'urbanistica e la pianificazione territoriale Luigi Piccinato, quarta edizione**  
*Regione Veneto*  
 Progetto K-non: paesaggio contemporaneo nelle aree produttive
- 2009 **Territorio e imprese – principi per indirizzare la crescita**  
*Camera di Commercio e Confindustria di Vicenza*  
 Contributo del dott. Lucato nella sezione *Attuare la città pubblica nelle aree produttive*
- 2009 **GEO-OIKOS. Nuovi territori**  
*Regione Veneto*  
*Venetafiera 11-12 novembre 2009-11-12*  
 Partecipazione con i progetti  
 – PATI di Gambellara, Montebello, Montorso e Zermeghedo  
 – Città di Eraclea: PAT e progetto di riqualificazione delle aree centrali di Eraclea Mare  
 Pubblicazione nell'almanacco della fiera.
- 2009 **Dialoghi Internazionali - Città del Mondo n. 12 dicembre 2009**  
*Bruno Mondadori editore*  
 Saggio del dott. Lucato dal titolo  
 "Il paesaggio abbandonato. Storia e manomissione del progetto della Valdastico dei bbpr"



- 2008 **Vicenza ovest: una porta per la città (Libro + filmato DVD)**  
*INU Veneto, Camera di Commercio e Confindustria di Vicenza*  
Intervista del dott. Lucato nella pubblicazione
- 2008 **Green park – parchi in produzione**  
*INU Veneto, Camera di Commercio e Confindustria di Padova*  
Contributo del dott. Lucato "intervista uomini e idee", illustrazione progetto k-non-  
immagini ceod di Chiuppano all'interno della pubblicazione
- 2008 **SPRINT studio per la riqualificazione industriale e territoriale della provincia di Vicenza**  
*Camera di Commercio e Confindustria di Vicenza*  
Contributo del dott. Lucato "Previsioni Urbanistiche" all'interno della pubblicazione
- 2005 **Urbanistica Dossier n. 76: Esperienze Venete di perequazione urbanistica**  
(a cura di Fernando Lucato e Francesco Piazza),  
INU edizioni
- 2005 **AUA- IANUE,**  
*Marsilio*

Anno	Convegni – seminari
2020	Relatore al Seminario organizzato dal professor Brigolin all'interno del corso <i>ANALISI E VALUTAZIONE AMBIENTALE</i> . Partecipazione al seminario con la presentazione e discussione di un caso studio. Seminario On-line, 21 maggio 2020
2019	Relatore al XXII <i>CONGRESSO NAZIONALE ASSOCIAZIONE ITALIANA DI VALUTAZIONE AIV</i> . Partecipazione alla sessione: Valutazione e pianificazione della città del futuro – <i>Sui conflitti fra pianificazione urbanistica e processi di deregolazione</i> . Venezia, IUAV, 2 aprile 2019
2019	Relatore al convegno <i>UNA CITTA' DA VIVERE – PARLIAMONE ASSIEME. La circolazione delle auto in centro storico. Dialoghiamo sul futuro di Corso Fogazzaro e della nostra città</i> . Vicenza, Auditorium dei Carmini, 25 gennaio 2019
2018	Relatore al convegno <i>REevoluto 2018 – L'evoluzione dell'agente immobiliare</i> , intervento del dott. Lucato <i>"La regolarità urbanistica degli immobili"</i> . Cortina d'Ampezzo 29 settembre 2018
2018	Coordinatore della tavola rotonda <i>"La città e il fattore "R" riqualificare: come, perché e per fare cosa?"</i> organizzata in Fiera a Vicenza per l'evento organizzato da Confartigianato Vicenza "AEDIFICA The camp". Vicenza 27 marzo 2018
2016	Relatore con la lezione <i>"Il Piano come progetto di trasformazione consapevole: l'urbanistica interviene in ambito sociale e perciò influisce sulla civiltà"</i> all'interno del calendario dei convegni e conferenze organizzato da auser – programma culturale 2016-2017. 9 novembre 2016
2016	Conduzione del tavolo <i>"Territorio, sviluppo Urbano e Servizi"</i> , in partnership con prof.ssa P. Messina all'interno del progetto #Arsenale 2022, il Veneto oltre. Incarico da Confindustria Veneto. Ottobre 2016
2016	Coordinatore degli interventi al Convegno <i>"Quale futuro per il commercio nell'Alto Vicentino?"</i> . Schio 20.06.2016
2016	Relatore nel seminario <i>"Una prospettiva per Vicenza"</i> nel ciclo <i>"I SABATI CULTURALI DI ITALIA NOSTRA. Il Paesaggio del Veneto e della Città di Vicenza nelle dinamiche di trasformazione</i> . Vicenza 27.02.2016
2015	Relatore al convegno <i>"Pianificazione urbanistica e discrezionalità amministrativa"</i> con l'intervento <i>"Il progetto di piano tra regole, discrezionalità e deroghe"</i> . Convegno organizzato dallo IUAV tra le iniziative per il centenario della nascita di Giovanni Astengo. Venezia 21 ottobre 2015
2015	Relatore al convegno sull'Alta Velocità/Alta Capacità <i>"Scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio: piano o progetti?"</i> organizzato da Italia Nostra a Vicenza (12.06.2012)
2014	Presentazione e dialogo sulla città <i>"Incontro con Tomaso Montanari "</i> , presso il liceo Classico A Pigafetta di Vicenza. (22.09.2014)
2014	Relatore alla conferenza <i>"Quale futuro per Vicenza: recupero del patrimonio sfitto o devastazione del territorio?"</i> organizzata da Legambiente Vicenza (XIII festambiente, Vicenza - 28 giugno 2014)
2014	Seminario <i>"Piani regolatori passati e attuali: luci ed ombre"</i> (a cura dell'Associazione Vicenza riformista), Vicenza 3 aprile 2014
2013	Illustrazione e discussione <i>"il caso studio K-non: rigenerazione urbana"</i> - Abaco - Forum center di Vicenza (Vicenza, settembre 2013)

2013	Incarico di docenza nel corso "Approfondimento delle conoscenze teoriche e pratiche del personale al fine di migliorare l'attività di prevenzione" - Vicenza novembre 2013 - ULSS n. 6 di Vicenza
2013	Incarico di docenza nel "Corso di formazione nell'ambito del progetto CCM - Piano di comunicazione ai decisori dei contenuti di salute di una vita attiva" - Regione Veneto - ULSS n. 4 Alto Vicentino Città e il territorio un'opportunità di salute Vicenza, 24 settembre 2013 Venezia, 26 settembre 2013 Venezia, 03 ottobre 2013
2013	Relatore al workshop organizzato da Venetoius "IL COMMERCIO NEL VENETO: LE NOVITA' DELLA LR 50/2012" (Schio, 30 gennaio 2013) relatore "Compatibilità e relazioni tra i contenuti della LR 50/2012 e la normativa urbanistica regionale veneta; anticipazioni sugli adempimenti urbanistici a carico dei Comuni veneti in applicazione della nuova normativa regionale sul commercio" (Torri di Quartesolo, 15 febbraio 2013)
2013	Relatore al convegno Schio-Ascom "VERSO QUALE MODELLO DI CITTA'" (Schio, 30 gennaio 2013)
2012	Relatore al convegno Il consumo del suolo nella pianificazione del vento, relazione "Relazioni collaterali dell'applicazione della nuova legge urbanistica" (Venezia, 3 ottobre 2012)
2011	Intervento sul PGT di Milano al "IUAV - workshop: knowledge-creating milieus: firms, cities and region's" (08.04.2011)
2011	Relatore al Seminario su "LR 13/2011 - Piano casa e Governo del Territorio", Comune di Nove - VI (04-10-2011)
2011	Relatore al Seminario su "LR 13/2011 - Piano casa e Governo del Territorio", Comune di Zermeghedo - VI (06-10-2011)
2011	Relatore al Seminario su "LR 13/2011 - Piano casa e Governo del Territorio", Comune di Pove del Grappa (VI) (08-11-2011)
2010	Partecipazione a Urbanpromo 2010 al workshop "Il costo della prestazione urbanistica tra esigenze della Pubblica Amministrazione e vincoli di mercato" con relazione su "Bandi di gara, qualità della prestazione, regole nazionali ed europee" (30.10.2010)
2010	Partecipazione ai focus group organizzati dal Comitato per il Territorio nella sede di Padova (maggio - giugno) con interventi relativi alla materia urbanistica e di pianificazione territoriale desunte da precedenti progetti sviluppati con Ister [Progetto "Cantieri" della CCIAA di Padova]
2009	Seminario su "Legge Regionale 14/2009 - Piano Casa" - presentazione generale e lettura critica (Vicenza 10.12.09)
2009	Relatore al convegno "La sostenibilità nella pianificazione urbanistica. Strumenti per la gestione integrata delle problematiche urbane, ambientali ed infrastrutturali" - Confindustria Vicenza e IUAV [convegno conclusivo del corso POR Veneto FSE2007-2013 Investiamo per il vostro futuro" Modulo professionalizzante: esperto in nuove tecniche di progettazione e pianificazione della città]

2009	Relatore al convegno "Costruire e gestire la città pubblica al tempo della crisi" con intervento "Le trasformazioni della città consolidata: recupero, dismissioni, rinnovo senza consumo di suolo" – nell'ambito di UrbanPromo 2009 (Venezia, 7 novembre 2009)
2009	Relatore al Convegno "Pianificazione Urbanistica e Piano Casa" – Valdobbiadene 14.10.09
2009	Relatore al convegno "Green Park - Parchi in produzione" (Rubano – PD)
2009	Discussant al convegno "Luoghi del commercio e spazio urbano" organizzato dall'Ordine APPC di Vicenza (11 giugno 2009, Vicenza)
2008	Relatore al Conferenza stampa di presentazione del "Nuovo marketing territoriale per le piccole e medie imprese della montagna vicentina" (Recoaro Terme)
2008	Due incontri presso il Forum Center di Vicenza su "La riqualificazione dell'area industriale di Vicenza vista dagli studenti di urbanistica (ottobre 2008) (Vicenza)
2008	Relatore al Seminario "LR 11/2004: piani degli interventi- Regione veneto e Facoltà di Pianificazione" (24 luglio 2008 Venezia)
2008	Relatore alla Conferenza stampa di presentazione del "Nuovo marketing territoriale per le piccole e medie imprese della montagna vicentina" (Asiago)
2008	Relatore al convegno "Il futuro delle costruzioni per il futuro della città" (Vicenza)
2008	Relatore al convegno "Appunti di viaggio: l'esperienza di K-non" (Zermeghedo)
2008	Relatore al convegno "Governare lo sviluppo del commercio nei centri storici della provincia di Padova" (Monselice)
2008	Relatore all'assemblea Costruttori Confindustria "Far West: l'area ovest lancia la sfida alla città" (Vicenza)
2008	Storie, città e metropoli. Edoardo Salzano, ma dove vivi? La città raccontata. L'autore dialoga con Fernando Lucato (Arzignano)
2007	Relatore al Convegno "Il design del territorio" – Villa Caldogno (Caldogno- VI)
2007	Relatore al Convegno "Ama-Crai: pianificazione urbanistica e programmazione commerciale" (Treviso)



# 9

## Attività didattica e consulenza

**9.1 Attività didattica**

**9.2 Consulenza in materia urbanistica e  
pianificazione territoriale**

Anno	Attività didattica
2018	<p><b>Lezione sul "Governo del territorio"</b> Lezione del dott. Lucato sul tema "Governo del territorio", rivolta agli operatori del settore immobiliare. Vicenza – sede ASCOM – 18.05.2018</p>
2017	<p><b>Lezione al Liceo Pigafetta</b> Lezione del dott. Lucato e professoressa Mazzoleni sul tema delle periferie e della rigenerazione urbana. Vicenza 20.04.2017</p>
2017	<p><b>Lezione al Master "Governo delle reti si sviluppo locale". Università degli Studi di Padova</b> 10 marzo 2017 - Lezioni del dott. Lucato sul tema della perequazione urbanistica e rapporto tra pianificazione urbanistica e rete commerciale. Dipartimento di Scienze Politiche, Giuridiche e studi Internazionali, Università degli Studi di Padova</p>
2006 – 2019	<p><b>Docente a Contratto del Laboratorio di Urbanistica 2° (IUAV)</b> Docente a Contratto del Laboratorio di Urbanistica 2A, Corso di Laurea in Scienze della Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Facoltà di Pianificazione Territoriale, Università IUAV di Venezia</p> <p>2006 – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (84 ore) 2007 – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (100 ore) 2008 – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (52,5 ore) 2009 – Insegnamento nell'ambito del modulo professionalizzazione "<b>Esperto in nuove tecniche di progettazione e pianificazione della città</b>" (10 ore) – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (52,5 ore) 2010 – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (70 ore) 2011 – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (105 ore) 2012 – Insegnamento a <b>Laboratorio di Urbanistica 2A</b> (96 ore) 2013 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione urbanistica</b> (96 ore) 2014 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione urbanistica</b> (250 ore) 2015 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione urbanistica</b> (contratto di collaborazione) 2016 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione urbanistica</b> (contratto di collaborazione) 2017 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione e pianificazione urbana</b> (120 ore) 2018 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione e pianificazione urbana</b> (120 ore) 2019 – Insegnamento a <b>Lab. di progettazione e pianificazione urbana</b> (120 ore)</p>
2016	<p><b>Docente al corso di aggiornamento quadri – ASCOM</b> Una lezione "contenuti, procedure e competenze. Vicenza 10.06.2016</p>
2013	<p><b>Regione Veneto - ULSS n. 4 Alto Vicentino</b> Incarico di docenza nel "Corso di formazione nell'ambito del progetto CCM – Piano di comunicazione ai decisori dei contenuti di salute di una vita attiva" <b>Città e il territorio un'opportunità di salute</b> Vicenza, 24 settembre 2013 Venezia, 26 settembre 2013 Venezia, 03 ottobre 2013</p>
2013	<p><b>ULSS n. 6 di Vicenza</b> Incarico di docenza nel corso "Approfondimento delle conoscenze teoriche e pratiche del personale al fine di migliorare l'attività di prevenzione" - Vicenza novembre 2013</p>

- 2009-2011 Docente al corso di formazione e accesso alla professione**  
 Docente (una lezione) al Corso di formazione e accesso alla professione –La nuova legge urbanistica regionale del Veneto organizzato da Fondazione dell'Ordine degli Architetti , Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza  
 2009 – IX Corso  
 2010 – X Corso  
 2010 – XI Corso
- 
- 2008 Relatore del corso ASCOM / ESAC - "Dal cantiere al progetto"**  
 Predisposizione con l'arch. Cogo e relatore del corso ASCOM / ESAC - "Dal cantiere al progetto" - novembre 2008
- 
- 2002 – 2008 Attività di docenza al corso di preparazione all'esame per agenti**  
 Docente al corso di preparazione all'esame per agenti di affari in mediazione – settore immobiliare – Esac Vicenza- sui seguenti argomenti: " Fondamenti di legislazione urbanistica; la legislazione urbanistica della regione Veneto; la disciplina edilizia con particolare riferimento al D.p.r. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni
- 
- 2005 Attività di docenza presso la fondazione C.U.O.A**  
 Docente al progetto formativo "Gestire in modo innovativo un'impresa edile attivato da C.U.O.A. impresa – Altavilla vic.na - sul tema: la normativa urbanistica (la nuova legge urbanistica della Regione Veneto e gli atti di indirizzo); la normativa edilizia (Testo Unico in materia edilizia – D.p.r. 380/01
- 
- 1998 – 1999 Attività di docenza presso la fondazione C.U.O.A**  
 Docente al corso di politica e pubblica amministrazione attivato dalla fondazione C.U.O.A. – Altavilla vic.na - sul tema: "Urbanistica e viabilità: competenze dell'ente locale e strumenti di gestione"
- 
- 1990 – 1998 Corsi presso lo IUAV**  
 Collaborazione ai corsi di "Normative e Legislazioni per l'edilizia" e "Tecniche della progettazione urbanistica II" presso lo IUAV con esempi significativi del rapporto tra normativa di piano e sua rappresentazione cartografica, sull'interpretazione di piani vigenti, seguiti da esercitazioni sugli stessi argomenti

I  
 - -  
 U  
 - -  
 A  
 - -  
 V

Università Iuav  
 di Venezia



## Consulenza in materia urbanistica

Anno	Consulenza in materia urbanistica e pianificazione territoriale
2018	<p><b>Consulenza per una variante al P.I. di Altavilla Vicentina</b></p> <p>Incarico dalla ditta Fercam Real srl per consulenza e supporto alla redazione di una variante al Piano degli Interventi di Altavilla Vicentina in merito al nuovo insediamento della ditta, comprensivo di redazione della Verifica di Assoggettabilità a VAS, dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza e Asseverazione idraulica.</p>
2016	<p><b>#Arsenale2022, il Veneto Oltre</b></p> <p>Incarico da Confindustria Veneto al dott. Lucato e professoressa Messina per il coordinamento del tavolo di lavoro "Territorio, sviluppo urbano e servizi" all'interno dell'iniziativa #Arsenale2022, il Veneto Oltre progetto proposto da 11 associazioni di categoria del Veneto. Gli incontri si sono svolti nell'autunno 2016</p>
2015-2017	<p><b>Incarico per il supporto all'ufficio per questioni in materia urbanistica per il Comune di Illasi (VR)</b></p> <p>Consulenza in materia di pianificazione urbanistica Committente: Comune di Illasi (VR)</p>
2014-in corso	<p><b>Consulenza Confcommercio di Vicenza</b></p> <p>Incarico in forma esclusiva di assistenza e consulenza per le discipline riguardanti l'ambiente, l'urbanistica e la viabilità con specifico riguardo alle implicazioni in materia commerciale. Convenzione con tacito rinnovo annuale</p>
2012 - 2015	<p><b>Consulenza per revisione delle piante organiche delle farmacie a Galliera Veneta</b></p> <p>Revisione delle piante organiche delle farmacie a Galliera Veneta: proposta metodologica e alternative proposte. Aggiornamento consulenza nel 2015 Committenti privati</p>
2009 - 2014 - 2015	<p><b>Consulenza CTU della Procura di Verona</b></p> <p>Consulenza su temi di rilevanza urbanistica</p>
2004-2012	<p><b>Consulenza tecnica al Comune di Altavilla Vicentina</b></p> <p>Consulenza in materia di pianificazione urbanistica attuativa, generale e territoriale e ogni altro tema correlato. Collaborazione con gli uffici per eventuali modifiche e integrazioni allo strumento urbanistico comunale. Supporto agli uffici e all'amministrazione in occasione di incontri istituzionali, conferenze, tavoli di lavoro, ecc che richiedono un approfondimento della materia. Committente: Comune di Altavilla Vic.na</p>
2011	<p><b>Consulenza proposta per il PI di Vicenza</b></p> <p>Consulenza per la formulazione di una proposta da inserire nel PI del Comune di Vicenza per la riqualificazione del complesso edilizio prospettante contrà S. Silvestro Committente privato: SPES.srl</p>

## Consulenza in materia urbanistica

**1999-2012 Consulenza e assistenza professionale per le discipline riguardanti l'ambiente, l'urbanistica e la viabilità**

---

Consulenza e assistenza professionale per le discipline riguardanti l'ambiente, l'urbanistica e la viabilità nell'implicazione con l'attività commerciale

Committente: ASCOM – ISTER di Vicenza

**2007-2009 Consulenza tecnica al Comune di Montebello Vicentino**

---

Consulenza: incarico per istituzione pratiche edilizio-urbanistiche del comune di Montebello Vic.no

Committente: Comune di Montebello Vic.no

**2007 Consulenza per l'attuazione dei criteri perequativi**

---

Incarico professionale per l'attuazione dei criteri perequativi stabiliti dalla delibera di C.C. n. 28 del 12/05/2003

Committente: Comune di Malo

**2007 Consulenza per nell'ambito del progetto "Nuovo marketing territoriale per la montagna vicentina"**

---

Consulenza attività di definizione e promozione delle opportunità imprenditoriali nell'ambito del progetto "Nuovo marketing territoriale per la montagna vicentina".

Committente: Associazione commercio turismo servizi e PMI Vicenza

**2007 Consulenza per la categoria dei mediatori immobiliari**

---

Consulenza per attività di consulenza e progettazione a favore della categoria dei mediatori immobiliari.

Committente: Esac spa



## DICHIARAZIONE SULL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

Il sottoscritto FERNANDO LUCATO nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e della conseguente decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato (ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000), sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

che non sussistono cause di incompatibilità a svolgere l'incarico indicato

- a. di non avere altri rapporti di lavoro dipendente, o di collaborazione continuativa o di consulenza con le altre Amministrazioni pubbliche o con soggetti privati, salvo quelli eventualmente derivanti da incarichi espressamente consentiti da disposizioni normative o autorizzati dall' Amministrazione
- b. di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art.53 del D.Lgs.n. 165/2001 e successive modifiche

La presente dichiarazione è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del predetto d.lgs. n. 39/2013.

Vicenza, 29.11.2021

*Fernando Lucato*

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05