



**COMUNE DI CALDOGNO**  
Provincia di Vicenza

**VARIANTE n. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

**“Bando di raccolta delle manifestazioni d'interesse dei privati”**

Prot. n.

del

20 FEB 2020

**L'Amministrazione Comunale di Caldogno**

**CONSIDERATO CHE**

*Il Comune di Caldogno è dotato di uno strumento urbanistico costituito ai sensi dell'art. 12 della LR 11/2004 dal PRGC che si articola (in disposizioni strutturali contenute nel PAT in vigore dal 07.06.2012 e in disposizioni operative contenute nel Piano degli interventi: PI 1/A approvato con del. di C.C. n. 20 del 29.04.2013 - PI 1/B approvato con del. di C.C. n. 40 del 27/07/2015 – variante n. 1 al P.I. 1/B adottata con del. di C.C. n. 82/2016 – variante n. 2 al P.I. 1/B approvata con del. di C.C. n. 45/2019)*

**VISTO**

Il “Documento Programmatico” del Sindaco (art. 18, comma 1, della LR 11/2004), preliminare alla formazione della variante n. 3 al P.I. in vigore, presentato nel Consiglio Comunale del n. 48 del 25.07.2018.

**INVITA**

i proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che intendano attuare trasformazioni, secondo i temi raggruppati in ambiti di intervento come individuati nel documento programmatico del Sindaco, volte a:

- recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato a:
  - *raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;*
  - *riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;*
- recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado attraverso riconoscimento anche di crediti volumetrici;
- richiesta di nuove destinazioni d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo, a condizione che:
  - *le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;*
  - *siano inseriti coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;*
  - *le nuove destinazioni siano compatibili con le zone;*
- interventi negli ambiti dell'edificazione diffusa per necessità di carattere familiare, preferibilmente attuabili tramite recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, ovvero attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso;
- interventi per la realizzazione di altre azioni strategiche del PAT come lo sviluppo di aree a servizi, anche su proposta dei privati (parchi urbani, servizi, rete ecologica, ecc.)
- eventuali modifiche a singole previsioni insediative di espansione già ammesse dal P.I. all'interno comunque di un quadro urbanistico territoriale complessivo;
- recepimento di eventuali proposte di accordo pubblico-privato in quanto riconosciute di preminente interesse pubblico.

**A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE DI CALDOGNO**

**entro e non oltre il 31 Maggio 2020** volta all'individuazione dei medesimi;

Le proposte dovranno essere trasmesse al Comune di Caldogno Struttura Tecnica Urbanistica - Edilizia Privata - Commercio con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [caldogno.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:caldogno.vi@cert.ip-veneto.net)

**U**  
COMUNE DI CALDOGNO  
Comune di Caldogno  
Protocollo N.0003152/2020 del 20/02/2020

Per facilitare la compilazione è stato predisposto un MODULO (Mod.2 Variante n. 3 al P.I.) reperibile sul sito internet del Comune di Caldogno all'indirizzo [www.comune.caldogno.vi.it](http://www.comune.caldogno.vi.it) oppure presso lo sportello Urbanistica - Edilizia Privata.

### **OBBLIGHI E FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE.**

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle richieste, può procedere a specifica audizione dei soggetti richiedenti ed a richiedere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della richiesta originaria.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nella variante al P.I..

La selezione conseguente all'indizione del presente Bando non ha carattere vincolante per il Comune.

### **INFORMAZIONI**

Presso il sito Web del Comune di Caldogno [www.comune.caldogno.vi.it](http://www.comune.caldogno.vi.it) è disponibile il vigente piano di Assetto del Territorio (PAT) e il PI vigente.

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'ufficio tecnico Urbanistica Edilizia Privata Commercio del Comune di Caldogno tel. 0444-901546.

*Trattamento dei dati: Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caldogno.*

*Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, e s.m.i. si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione del Bando e possono essere comunicati:*

- *al personale del Comune di Caldogno Struttura Tecnica – Servizio Urbanistica che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dai progettisti incaricati di redigere il P.I.;*
- *ad ogni altro soggetto che abbia interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.*



**Il Sindaco**  
Dott. Nicola Ferronato